

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有河	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 15	中 18			
	栗田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.7	中 14	中 14			
	安食	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.4	中 15	中 20			
	い	飯田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 14	中 21		
		市川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 12	中 28	中 21			
一の瀬		全域	30	1.0	純 2.2	純 4.2	中 12	中 18			
一の瀬上流		全域	30	1.0	純 2.2	純 4.6	中 14	中 22			
稲吉1丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
稲吉2丁目		神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲吉3～5丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲吉東1～6丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 20	中 50	中 101				
稲吉南1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩坪	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 15	中 20				
う	牛渡	全域	30	1.0	純 2.1	純 4.8	中 15	中 24			
お	大峰	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 28	中 21			
	大和田	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	中 25	中 34			
男神	全域	30	1.0	純 3.4	純 5.7	中 11	中 14				
か	柏崎	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.5	中 15	中 20			

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上稲吉	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	中 5.6	中 20	中 39	中 83		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 天王川より南側で宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり6,000円以上の地域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 29	中 59		
		ロ 上記以外の地域	30	0.9	中 4.1	中 13	中 29	中 59		
上大堤	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.8	中 30	中 37		
上軽部	全域		30	1.0	純 2.7	純 5.8	中 14	中 22		
上佐谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・笠間線より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.9	純 3.4	純 3.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.9	中 25	中 22		
上志筑	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.9	中 13	中 12		
上土田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 29	中 21		

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍倉	(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 3.9	中 10	中 40	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 7.8	中 28	中 42		
	志戸崎	全域	30	1.0	純 4.2	純 5.1	中 15	中 16		
	下稲吉	市街化区域								
		1	J R常磐線より西側の地域							
		(1)	国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 14				
	2	上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 20	中 48	中 101		
	下大堤	全域	30	1.0	純 3.3	純 5.7	中 13	中 14		
	下軽部	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	中 15	中 16		
	下佐谷	市街化調整区域								
1		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
2		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 28	中 23		
下志筑	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 14	中 16		
下土田	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
	2	上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 9.7	中 28	中 21		
た	高倉	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.7	中 14	中 14	

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田伏	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.1	中 15	中 16		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	と	戸崎	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 3.5	中 14	中 38	中 44	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 30	中 37	
			中佐谷	市街化調整区域						
	な	中佐谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 26	中 21	
中志筑			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.8				
に	中台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 14	中 14		
		全域	30	1.0	純 3.4	純 5.1	中 12	中 13		
ひ	新治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	西成井	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 9.1			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 11	中 28	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
西野寺	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.8	中 30	中 36			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 30	中 36			
ひ	東野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.6	中 28	中 21			
	東野寺	市街化調整区域								
ひ	東野寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 11	中 28	中 23		

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	深谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道354号線沿	30	1.0	中 4.0	中 14	中 36	中 43				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 10	中 28	中 36				
み	三ツ木	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.8	中 30	中 36				
		南根本	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 7.8	中 28	中 36				
や	山本	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.9	純 2.8	純 3.7				
		ゆ	雪入	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	純 4.0	純 3.7		
よ	横堀			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 28	中 20		