

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	12中	19中	65中	88	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.4	純 7.0	純 8.6		
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原3～5丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町内野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 6.9		
	磯原町大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.4	純 7.3		
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 上相田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.4	純 7.3		
	磯原町木皿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.4	純 7.3		
	磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.2	純 6.4	純 8.9		
磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
磯原町本町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大津町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大津町字五浦	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1～3丁目								
	大津町北町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 浜道住宅団地		40	1.1	中 8.6	中 12中	72中	92			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.7	純 5.5	純 8.0			

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お せ	大津町北町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6					
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 8.6	中 34	中 72	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 14	純 6.8	純 7.9		
		関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 8.6	中 34	中 72	中 92		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 14	純 6.8	純 8.4		
		関南町里根川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		関南町関本下	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 14	純 6.8	純 8.4		
		関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道6号線より西側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 14	純 6.8	純 8.4		
	関本町小川	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			
	関本町才丸	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			
	関本町関本上	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			
	関本町関本中	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本町八反	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			
	関本町福田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			
	関本町富士ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 8.0			
な	中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4					
		国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 74	中 107			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 37	中 46			
	中郷町粟野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4					
		国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 74	中 107			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 4.4	純 7.3			
	中郷町石岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 4.4	純 7.3			
	中郷町小野矢指	国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 74	中 107			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 17	中 37	中 46			
	中郷町上桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 37	中 46			
	中郷町汐見ヶ丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1～10丁目									
	中郷町下桜井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 74	中 107			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 37	中 46			
	中郷町日棚	中郷工業団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 4.4	純 7.3				
中郷町松井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.3	純 4.4	純 7.3				
は	華川町小豆畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4					

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	華川町小豆畑	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 3.5	純 9.2		
		華川町白場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.4	純 13	純 18		
		華川町上小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 3.8	純 10		
		華川町車	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.4	純 13	純 18		
		華川町下小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 3.8	純 10		
		華川町下相田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 3.5	純 9.2			
	華川町中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 3.5	純 9.2			
	華川町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 3.7	純 9.8			
	ひ	平潟町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 浜道住宅団地		40	1.1	中 8.6	中 12	中 72	中 92			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.7	純 4.7	純 6.7			