

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一ノ谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 25	中 27			
	稲尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.6	中 20	中 21			
う	内門	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 49	中 53			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 25	中 27			
	浦向	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.5							
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 8.4	中 19	中 21				
か	金岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 19	中 21			
	上小橋	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.0						
2 上記以外の地域											
	(1) 県道若・境線沿	30	1.2	中 15	中 21	中 60	中 63				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 9.0	中 44	中 47				
き	桐ヶ作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 19	中 21				
く	栗山	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.8								

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 49	中 53			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.4	中 25	中 51			
	さ	猿山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.5					
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿			30	1.1	中 5.8	中 15	中 49	中 53			
(2) 上記以外の地域			30	1.2	中 3.1	中 8.5	中 22	中 23			
し			志鳥	市街化調整区域							
下砂井	下砂井	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 7.6	中 20	中 21			
		市街化調整区域									
	下小橋	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.7						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.3	中 22	中 23			
		市街化区域									
蛇池	蛇池	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 11	中 22	中 49	中 53			
	蛇池	蛇池	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 9.5	中 20	中 22		
			境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.6					
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.1	中 25	中 27		
			そ	染谷	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準



市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新田戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 19	中 21		
ふ	伏木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・境線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 8.3	中 19	中 56	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.2	中 25	中 26		
も	百戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.7	中 25	中 27		
や	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 8.0	中 13	中 49	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.8	中 24	中 25		
よ	陽光台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 20	中 21		
わ	若林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 49	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.0	中 25	中 27		
	大歩	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	大歩	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 52	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 25	中 27				
	大字のない地域	市街化区域									
		1 松ノ岡	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 県道若・境線沿(旧県道若・境線沿を含む) 県道若・境線バイパス沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより北側の 地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		ロ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより南側の 地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 7.9					
	2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿 県道若・境線沿	30	1.2	中 9.6	中 24	中 60	中 63					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 44	中 48					