

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	市街化調整区域	%								
		1 古山	30	1.5	中 5.1	中 7.7	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 7.7	中 11	中 11			
	青柳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 38	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 23	中 23			
	明日香1丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	明日香2～3丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
明日香4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
阿部田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 11	中 11				
い	飯淵	市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.6	純 6.7	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.7	純 12	純 12				
池亀	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 7.0	中 7.0				
磯部	全域	30	1.1	純 2.6	純 6.5	中 11	中 11				
稲	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2				
犬田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	犬田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	中 12	中 16	中 40	中 40			
	(2) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり5,500円以上の地域	30	1.2	中 12	中 16	中 40	中 40				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 9.8	中 17	中 17				
	今泉	市街化調整区域									
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	純 8.9	純 8.9			
	入野	市街化調整区域									
1 県道富谷・稲田線沿		30	1.2	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2				
岩瀬	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域で市道0103号線より西側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準				
	2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.8	中 18	中 18					
う	上野原地新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 38	中 38			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.4	中 17	中 17					
お	大泉	市街化調整区域									

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉	1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 3.2	純 9.2	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.2	純 9.7	純 9.7		
	大国玉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 11	中 11		
	大曾根	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.3	中 26	中 26		
	大月	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2		
	長方	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 13	中 19	中 40	中 40		
	(2) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.4	中 11	中 19	中 40	中 40			
	(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.5	中 9.8	中 15	中 15			
か	門毛	市街化調整区域								
		1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 12	純 12		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			
金敷	全域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 11	中 11			
上城	市街化調整区域									
	1 国道50号線沿	30	1.4	中 15	中 23	中 44	中 44			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	中 12	中 12			
亀岡	市街化区域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く こ さ	加茂部	全域	30	1.2	純 3.0	純 8.4	純 9.7	純 9.7		
	木植	市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.0	純 7.4	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	純 9.7	純 9.7		
	久原	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 3.0	純 8.4	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 8.4	中 11	中 11		
		鉾田	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	
	小塩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 9.8	中 19	中 44	中 44		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.5	中 14	中 12	中 12			
御領1丁目	市街化調整区域									
	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			
	市街化区域									
	1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
御領2丁目	市街化区域									
	1 国道50号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
御領3丁目	全域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
坂本	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			
	市街化調整区域									
	1 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.0	純 8.4	中 12	中 12			
猿田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 8.4	純 9.7	純 9.7			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下泉	市街化調整区域	%								
		1 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.3	純 3.0	純 8.4	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 8.4	中 12	中 12			
そ	曾根	全域	30	1.1	純 3.0	純 8.4	中 12	中 12			
た	高久	全域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 11	中 11			
		高幡	30	1.1	純 3.0	純 8.4	中 12	中 12			
	高森	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	中 11	中 11			
つ	堤上	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	中 10	中 10			
と	富岡	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	中 10	中 10			
		富谷	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.3	中 23	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	中 17	中 17			
	友部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.6	中 11	中 19	中 38	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 20	中 20			
な	中泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.2	中 13	中 19	中 38	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.8	中 27	中 27			
	中里	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			
に	西飯岡	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	中 10	中 10			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小埜	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道50号線沿	40	1.4	中 11	中 19	中 38	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 14	中 14	中 14			
	西桜川1～2丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿 市道0103号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
西桜川3丁目	市街化区域									
	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
は 羽田	市街化区域									
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 7.6	中 11	中 11			
ひ 東飯田	市街化区域									
	市街化調整区域									
	1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.0	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 26	中 26			
東桜川1丁目	市街化区域									
	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
東桜川2丁目	市街化区域									
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東桜川2丁目	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	東桜川3丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	平沢	全域		30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2		
	ふ	福崎	市街化調整区域								
			1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			
富士見台1～2丁目		市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
富士見台3～4丁目		全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ほ		本郷	全域		30	1.1	純 3.1	純 9.2	中 11	中 11	
ま	真壁町飯塚	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.3	中 7.5	中 14	中 37	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 32	中 30			
	真壁町伊佐々	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 30	中 30				
真壁町大塚新田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 27	中 29				
真壁町上小幡	市街化調整区域										





市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町椎尾	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 6.4					
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 26	中 53		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 小萩	30	1.4	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 9.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 9.1		
	真壁町下小幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 36	中 38		
	真壁町下谷貝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.1	中 7.5	中 12	中 25	中 52			
真壁町白井	市街化区域									
	1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7					
	2 上記以外の地域									
真壁町田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 29	中 59			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.7	純 4.3	純 9.1			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町田	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 29	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	純 5.2	純 9.8		
	真壁町長岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 28	中 56		
	真壁町羽鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 28	中 32		
	真壁町塙世	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 30	中 30		
	真壁町原方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 26	中 30		
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 29	中 29		
真壁町東矢貝	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 26	中 30			
真壁町東山田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 29	中 29		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町東山田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	純 4.8	純 5.0		
	真壁町古城	市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 51	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 8.6	中 40	中 30		
	真壁町細芝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 25	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 25	中 29		
	真壁町真壁	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
真壁町山尾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡 ・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 30	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.0	純 4.0	純 4.8			
松田	市街化調整区域									
	1 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.9	純 7.4	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	純 7.6	純 7.6			
間中	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.2	純 9.7	中 11	中 11		
	南飯田	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2		
も	本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 久保	30	1.1	純 4.6	純 6.9	純 4.5	純 2.2			
	2 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
	3 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 15	中 39	中 39			
や	山口	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.4	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 7.2	純 7.2		