

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)より東側の地域	40	1.4	中 5.4	中 24	中 50	中 50		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.4	中 24	中 50	中 50		
		(2) 東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		(3) 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.4	中 5.4	中 24	中 50	中 50		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 5.4	中 16	中 35	中 35		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27				
明石	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 21	中 21		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9				
旭	旭	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
安食	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9		
あしび野	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
吾妻1～4丁目	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天久保1～4丁目	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天宝喜	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	—	中 15	中 31	中 99		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	中 24	中 82		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.4	中 19	中 53	中 53		
	新牧田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30		
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 9.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.5	中 15	中 37	中 37		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 13	中 29	中 29			
	池田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 3.9				
池の台	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	池向		30	1.2	—	中 12	中 27	中 82		
泉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 9.9	中 9.9			
磯部	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.5				
市之台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 8.6				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 13	中 27	中 27		
		稲岡	市街化調整区域							
	稲岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.2	—	—	—	—		
	稲岡	(2) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.3	中 16	中 32	中 32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
		稲荷川	市街化調整区域							
	稲荷川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.8	中 24	中 82		
	稲荷原	稲荷原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
	稲荷原	(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 4.1	中 15	中 32	中 98		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.6	中 22	中 75		
	稲荷前	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	今泉	今泉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿		40	1.4	中 6.2	中 20	中 53	中 53			
今鹿島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 12	中 30	中 30			
	今鹿島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
今鹿島	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.1	中 9.0	中 28	中 28			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.0	中 30	中 30			
今鹿島	(3) 主要地方道つくば・真岡線(旧道)沿	30	1.2	中 4.1	中 9.0	中 27	中 27			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	鬼ヶ窪	(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 17	中 52	中 52		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25		
	小野川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小野崎	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道408号線(土浦・学園線)沿	40	1.2	中 6.3	中 20	中 64	中 64	
	面野井	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 32	中 32	
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
1		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.5				
2		上記以外の地域								
か	学園の森1丁目	(1)	県道土浦・坂東線沿	30	1.0	中 4.9	中 22	中 60	中 60	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 13	中 30	中 30	
	学園の森2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1	主要地方道取手・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2	主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		3	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		学園の森3丁目	市街化区域							
			1	主要地方道取手・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準
	2		主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	学園南1丁目	3	上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	
		学園南2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	学園南2～3丁目	市街化区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.0	純 6.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.4	中 13	中 33	中 33			
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.9	中 12	中 31	中 31			
		(3) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.4	中 13	中 33	中 33			
		(4) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.9	中 12	中 31	中 31			
		(5) 豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—			
	(6) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 8.6	中 22	中 22				
	上境	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
			(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.7	中 12	中 33	中 33		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
	上里	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.5	中 2.3	中 11	中 20	中 20			
上沢		全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
上菅間	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.0	中 9.9	中 9.9			
上原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6						
	2 上記以外の地域										
		(1) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.3	中 6.5	中 20	中 50	中 50			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27				
上広岡	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上広岡	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 野田団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.6中	18中	38中	38			
	上横場	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5中	12中	32中	32			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	40	1.4	中 6.0中	19中	55中	55			
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 6.0中	19中	55中	55			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道取手・つくば線より東側の地域	30	1.1	中 3.3中	12中	32中	32			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3中	12中	32中	32			
苧間		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 9.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3中	13中	30中	30				
神郡	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.1中	8.2	—	—				
観音台1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4中	5.0	純 1.9	純 1.9				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	吉瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 5.9中	24中	50中	50			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2中	12中	32中	32					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北太田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.8	中 14	中 27	中 27			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.5	中 9.9	中 9.9				
	北郷	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	北中島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.3	中 4.3	中 15	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 13	中 27	中 27					
北中妻	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.6							
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道408号線沿	40	1.4	中 5.4	中 20	中 46	中 46				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27					
北原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
君島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.6							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 9.9	中 9.9				
九万坪	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	—							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.7	中 22	中 75				
く 荃崎	市街化調整区域										
	1 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.6	中 18	中 24	中 82				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.5	中 22	中 73				
国松	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.1								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国松	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.1	中 9.6	—	—		
	倉掛	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 5.1	純 1.9	純 1.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 9.1	中 24	中 59	中 59		
		(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.9	中 18	中 36	中 36		
		(3) 字新田	30	1.9	中 4.8	中 12	中 32	中 32		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 32	中 32		
	栗原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—		
(2) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿		40	1.1	中 5.9	中 18	中 48	中 48			
(3) 県道土浦・大曾根線沿		30	1.1	中 4.0	中 13	中 29	中 29			
け	研究学園 1～7丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 9.9	中 9.9			
	高野	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 7.6					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野	(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 主要地方道つくば・真岡線(旧道)沿	30	1.1	中 4.2	中 13	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.7	中 22	中 22		
	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 9.9	中 9.9		
	小白碓	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンハイツ	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 30	中 30		
	木俣	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 22	中 22			
駒込	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.6	中 18	中 25	中 82			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 22	中 75			
小山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.6	中 18	中 24	中 82			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 22	中 73			
小和田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.1						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	境松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 7.7						
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.7	中 16	中 36	中 36			
	栄	(2) 県道谷田部・藤代線沿		30	1.2	中 3.5	中 16	中 29	中 29		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 10	中 23	中 23		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.7	中 12	中 38	中 38		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
		桜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜が丘	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		さくらの森	市街化区域								
1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40		1.3	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準				
酒丸	(酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)										
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 16	中 38	中 38				
大角豆	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 13	中 27	中 27			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 12						
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿		40	1.1	中 8.7	中 26	中 67	中 67				
	(2) 国道354号線沿	40	1.1	中 8.7	中 26	中 67	中 67				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	大角豆	(3) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 5.4	中 15	中 40	中 40		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 12	中 34	中 34		
し	篠崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.0	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 8.0	中 26	中 26		
		柴崎		市街化調整区域						
島	柴崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) セントラルタウン	40	1.0	—	—	—	—		
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 4.4	中 16	中 31	中 31		
		(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿	30	1.0	中 4.4	中 16	中 38	中 38		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 27	中 27		
島	島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3				
島名	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業 施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行 区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
島名	島名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.2	中 22	中 54	中 54		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス (旧谷田部・明野線) 沿	30	1.1	中 5.2	中 17	中 45	中 45		
(3) 主要地方道つくば・真岡線 (旧道) 沿、県道土浦・坂東線 (旧道) 沿	30	1.1	中 3.6	中 16	中 38	中 38				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 13	中 32	中 32				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下岩崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷田部・藤代線沿 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.6	中 16	中 24	中 79			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.5	中 22	中 71			
		下大島	市街化調整区域								
	下萱丸	下大島	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.1					
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 4.3	中 14	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 11	中 11		
			下萱丸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 9.5					
下河原崎	下河原崎	2 上記以外の地域									
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.2	中 6.0	中 22	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 13	中 32	中 32			
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.2	中 5.0	中 15	中 42	中 42			
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 17	中 52	中 52			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 30	中 30			
下原	下原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	40	1.4	中 5.4	中 24	中 50	中 50			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下原	(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.4	中 4.3	中 16	中 32	中 32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
	下平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 12	中 30	中 30		
	下広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11				
		2 桜ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
		3 清水久保団地	30	1.1	—	—	—	—		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 8.3	中 24	中 62	中 62		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 38	中 38		
		(3) 土浦市道I-23号線沿	30	1.8	中 5.6	中 14	中 38	中 38		
	(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 12	中 32	中 32			
	下別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.8	中 25	中 25		
	下横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) セントラルタウン つくしが丘	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
	自由ヶ丘	市街化調整区域								
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 16	中 24	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.5	中 22	—		
	松栄	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城山	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
す	菅間	全域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 24	中 82		
	杉木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.0	中 13	中 6.1		
せ	千現1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30		
	台町1～3丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	高崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.2	中 12	中 31	中 98		
		(2) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.6	中 12	中 31	中 98		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.8	中 24	中 82		
	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.8	中 25	中 25		
	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 13	中 30	中 30		
	鷹野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 8.4	中 25	中 25		
	高見原1丁目	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高見原2丁目	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 24	中 82			
	高見原3丁目	全域	30	1.2	中 4.9	中 11	中 24	中 82			
	高見原4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.9	中 11	中 24	中 82			
	高見原5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 24	中 82			
	高良田	(高良田元上新田、高良田元下新田を含む)									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.8	中 7.8	中 25	中 25			
田倉	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.3	中 11	中 20	中 20				
竹園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
立原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
館野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 8.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿	40	1.1	中 5.4	中 24	中 50	中 50				
	(2) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.4	中 5.4	中 24	中 50	中 50				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27					
田中	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.4					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道408号線沿 国道125号線沿	30	1.1	中 5.1	中 13	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9		
	玉取	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東 大通り）沿	40	1.1	中 7.7	中 19	中 48	中 48		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.1	中 15	中 27	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 12	中 27	中 27		
		田水山	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.4				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿		30	1.1	中 5.1	中 13	中 21	中 21		
(2) 国道125号線沿	30		1.1	中 5.1	中 13	—	—			
(3) 主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30		1.1	中 5.1	中 13	中 21	中 21			
(4) 上記以外の地域	30		1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9			
つ 筑波	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.1	—	—			
	(2) 本地番5～822番地	30	1.2	—	中 9.6	中 22	中 22			
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	筑穂1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		作谷	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.4					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ て	作谷	(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9		
	土田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 28	中 28		
	手子生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 11	中 20	中 20		
	手代木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線沿		40	1.3	中 5.4	中 22	中 53	中 53			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 30	中 30			
寺具	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 5.0	中 13	中 21	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9			
天王台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東光台1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
東光台5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
遠東	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	中 3.9	中 17	中 38	中 38			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中東原新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 8.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 28	中 28			
	中別府	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.2	中 13	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.8	中 22	中 22			
	長峰	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.7	中 25	中 82			
		市街化調整区域									
	鍋沼新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 28	中 28			
		市街化調整区域									
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西大井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	—						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	—	中 13	中 32	中 99			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 25	中 83			
	西大沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27			
		市街化調整区域									
	西大橋	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 8.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 5.4	中 19	中 60	中 60			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大橋	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 11	中 30	中 30		
		西岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 5.4	中 19	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道取手・つくば線より西 側の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 11	中 30	中 30		
		西栗山	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 22	中 22		
		西高野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.1				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 4.0	中 13	中 25	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 18	中 18			
	西沢	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西の沢	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西原	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西平塚	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線沿									
	イ 国道408号線（学園西大通り） より東側の地域	30	1.4	中 3.6	中 16	中 42	中 42			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 16	中 42	中 42			
	(2) 国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.4	中 4.4	中 16	中 42	中 42			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ ね の は	西平塚	(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 12	中 28	中 28		
	二の宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線(旧道)沿	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 27	中 27		
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 32	中 32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 8.0	中 23	中 23		
		沼田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.2	—	—		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道筑西・つくば線より西側の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.0	純 1.9	純 1.8			
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 5.0	純 1.8	純 1.8			
	根崎	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 13	中 29	中 29			
	野畑	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 31	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.0	中 22	中 22			
	蓮沼	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿	40	1.0	中 4.9	中 14	中 41	中 41			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 9.7	中 27	中 27		
	八幡台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	百家	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.1			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.7	中 13	中 31	中 31	
	泊崎	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 22	中 22	
			泊崎	30	1.1	中 3.4	中 8.5	中 22	中 73	
	八崎	全域			純 2.8	—				
	花島新田	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.5			
		2	上記以外の地域							
		(1)	県道赤浜・谷田部線沿 (旧国道354号線沿)	30	1.2	中 4.8	中 22	中 55	中 55	
	花園	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 13	中 32	中 32	
			花園	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	花畑1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	花室	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.5			
		2	上記以外の地域							
(1)		主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 11	中 21	中 54	中 54		
(2)		主要地方道土浦・境線（旧道）沿	30	1.3	中 5.7	中 15	中 38	中 38		
(3)		県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.9	中 15	中 38	中 38		
(4)		国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 5.9	中 20	中 61	中 61		
(5)	上記以外の地域									
	イ	国道408号線（学園西大通り）より西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 12	中 32	中 32		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 4.8	中 12	中 27	中 27		
		羽成	市街化調整区域							
	原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.6	中 16	中 38	中 38		
		(2) 県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.6	中 16	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 22	中 22		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 8.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 35	中 35			
	春風台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		東新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.0	中 17	中 38	中 38			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 12	中 27	中 27				
東平塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿	30	1.4	中 4.4	中 16	中 42	中 42			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿									
イ 国道408号線(学園西大通り)より東側の地域	30	1.4	中 3.6	中 16	中 42	中 42				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 16	中 42	中 42				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平塚	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 28	中 28		
		東丸山	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 9.5				
	樋の沢	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.6	中 16	中 38	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 13	中 23	中 23		
	平沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 12	中 27	中 83		
	富士見台	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
藤本	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.7	中 4.7	純 3.7	純 1.8			
	全域		40	1.1	—	—	—	—		
	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
古来	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 6.5	中 20	中 54	中 54			
	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.0	中 12	中 33	中 33			
古館	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 8.5	中 27	中 27			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.5					
北条	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 13	中 29	中 29			
	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
ほ	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北条	(1) 国道125号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 12	—	—	—	—	
		(2) 県道石岡・つくば線沿	30	1.3	中 4.3	中 8.7	中 27	中 27	—	—	
	房内	市街化調整区域	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 23	中 23	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 22	中 75	—	—	
		宝陽台	全域	40	1.2	—	—	中 24	中 82	—	—
	細見	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—	—	—	—	—
			2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.6	中 16	中 24	中 82	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.5	中 22	中 73	—	—	
	洞下	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.4	中 4.6	中 8.2	中 21	中 21	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 9.9	中 9.9	—	—		
本沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
ま	前野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 8.0	中 23	中 23	—	—		
牧園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
真瀬	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
	(1) 富士見ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真瀬	(2) 国道354号線バイパス沿	30	1.2	中 4.5	中 19	中 51	中 51		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 13	中 38	中 38		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 11	中 28	中 28		
		松代1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	松塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6				
	松野木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
2 上記以外の地域										
松の里	(1) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 6.5	中 20	中 50	中 50			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27			
み	松の里	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 13	中 30	中 30			
	緑が丘	全城	30	1.1	—	—	—	—		
	緑ヶ原1～4丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどりの1丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	みどりの2丁目	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
みどりの中央	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みどりの東	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	みどりの南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	南中妻	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2	上記以外の地域								
		(1)	セントラルタウン	30	1.1	—	—	—	—		
		(2)	国道408号線沿	40	1.4	中 5.4	中 20	中 46	中 46		
	(3)	上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 27	中 27			
	南原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	水守	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		2	上記以外の地域								
		(1)	主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.2	中 5.1	中 13	中 21	中 21		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9			
	御幸が丘	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
明神	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1	県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 15	中 31	中 99			
2	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	中 24	中 82				
も	森の里	全域	40	1.2	—	—	—	—			
	や	市街化調整区域									
1		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3					
2		上記以外の地域									
(1)		主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.4	中 19	中 53	中 53			
(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30				
谷田部	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷田部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.4	中 17	中 45	中 45		
		(2) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.4	中 17	中 55	中 55		
		(3) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.3	中 3.6	中 16	中 45	中 45		
		(4) 県道谷田部・藤代線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.2	中 3.3	中 16	中 45	中 45		
		(5) 県道谷田部・牛久線沿	30	1.2	中 3.3	中 16	中 45	中 45		
	(6) みずほ団地	30	1.1	—	—	—	—			
	(7) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 10	中 32	中 32			
	山木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	中 31	中 31		
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 5.6	中 9.9	中 9.9				
山口	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.7						
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.7	中 4.7	純 3.1	純 3.1			
山中	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 8.3						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.4	中 19	中 53	中 53			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30				
よ	横町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	吉沼	(吉沼五人受を含む)								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉沼	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.1	中 12	中 26	中 26		
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.1	中 12	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 8.6	中 18	中 18		
り	流星台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ろ	六斗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 22	中 75		
わ	若栗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 16	中 32	中 100		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.7	中 22	中 75		
	若葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.2	中 5.6	中 15	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.5	中 12	中 29	中 29		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 23	中 23		
	和台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	和台原	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和台原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.3	純 4.4					
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.2	中 5.0	中 13	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.2	中 9.9	中 9.9		