

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 48	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 18	中 32	中 54			
		荒川沖西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.2	中 6.0	中 12	中 32	中 54		
		荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 9.2	中 21	中 48	中 109				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 32	中 54				
	荒川本郷	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 48	中 109				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 18	中 32	中 60				
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 27	中 45				
い	飯田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.8	中 7.9	中 43	中 72				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 28	中 49		
	生田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷1丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	板谷2～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
	板谷2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	板谷4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
	板谷5丁目	全域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
	板谷6丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	板谷7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
	板谷7丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
今泉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 23	中 45			
お	大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大岩田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 6.0	中 13	中 47	中 110		
		(2) 市道I-26号線沿(国道125号線沿を除く)	30	1.3	中 6.0	中 13	中 47	中 110		
	大志戸	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 31	中 61		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
	おおつ野1~8丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.8	中 6.6	中 6.7		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	大手町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道125号線(旧道)沿		30	1.1	—	中 9.4	中 45	中 48			
(2) 国道125号線(バイパス)沿		30	1.2	中 6.0	中 9.4	中 45	中 48			
大町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	中 26	中 27			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	沖宿町	市街化調整区域								
沖新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 15	中 25	中 48			
	市街化調整区域									
沖新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 8.5	中 21	中 48	中 109			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 18	中 32	中 60				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小高	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 12	中 30			
	乙戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 48	中 92			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 32	中 61			
	乙戸南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 6.6	中 6.7			
	小山田1～2丁目	市街化調整区域									
1 県道館野・荒川沖停車場線沿		30	1.1	中 12	中 23	中 48	中 92				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 32	中 61				
卸町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	笠師町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 33	中 75			
	粕毛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿	30	1.2	中 7.4	中 11	中 48	中 109			
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.8	中 10	中 48	中 92			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 32	中 75			
	霞ヶ岡町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上坂田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線（旧道）沿	30	1.1	—	中 9.4	中 45	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 8.3	中 29	中 26			
	上高津	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.6	中 17	中 60	中 109			
	上高津新町	市街化区域									
		1 上高津団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 鳥山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—			
鳥山1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 鳥山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 13	中 47	中 111				
鳥山4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 47	中 111				
鳥山5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 47	中 111				
川口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神立中央1丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神立中央2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神立東1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中	10中	20中	40中	71		
	神立東2丁目	1 上記以外の地域	30	1.0	中	8.0中	11中	27中	64		
		市街化区域									
	神立町	1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	き	神立町	市街化区域								
			1 JR常磐線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR常磐線より東側の地域			純	2.6純	7.9				
		(2) 上記以外の地域			純	6.3純	12				
	き	北荒川沖町	2 上記以外の地域								
(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿			30	1.0	中	8.0中	20中	40中	83		
北神立町		(2) JR常磐線より東側の地域	30	1.0	中	3.5中	8.0中	27中	64		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中	8.9中	12中	27中	64		
木田余		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
木田余西台	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4中	7.8中	27中	64			
木田余東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	小岩田西1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小岩田西2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小岩田西2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.0	中 18	中 70	中 161		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 47	中 111		
		小岩田東1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	小岩田東2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.0	中 18	中 70	中 161		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 47	中 111		
		小岩田東2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小松ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	小山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.6	中 23	中 45		
	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野子	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.0					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 32	中 61			
沢辺		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.4				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 12	中 18				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.2	中 8.3	中 13	中 48	中 109		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 8.3	中 13	中 48	中 92		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.5	中 32	中 61			
	下坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線（旧道）沿 市道新治南507号線沿	30	1.1	中 7.2	中 9.4	中 45	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 8.3	中 29	中 26		
	下高津1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下高津4丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 県道土浦・坂東線沿		30	1.1	中 8.6	中 12	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—				
城北町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 12						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道戸崎・上稻吉線沿	30	1.1	中 9.7	中 20	中 38	中 63			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 25	中 48				
す	菅谷町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 9.0							

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.2	中 27	中 48		
ち	千鳥ヶ丘町 中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都和1～2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 58	中 132		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 40	中 91		
	都和3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 58	中 132		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 40	中 91		
	都和4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 58	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 40	中 91		
て	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.8	中 11	中 38	中 63		
		(2) 国道354号線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.6	中 11	中 38	中 63		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 7.5	中 27	中 48		
と	東崎町 東城寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	純 6.6	純 7.2		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	殿里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 32	中 75		
	中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 6.6	中 15	中 62	中 110		
		(2) 国道354号線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 48	中 109		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 45	中 77		
		中荒川沖町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	永井	(永井本郷入会地を含む)								
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.8	純 6.6	純 7.2			
中神立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
永国	市街化区域									
	1 常磐自動車道より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 6.6	中 15	中 62	中 92			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 43	中 77			
永国台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村東1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 43	中 77			
	中村南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中村南4～6丁目	市街化区域									
			1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 国道6号線沿	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
			3 上記以外の地域								
			(1) 中村南5丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			並木1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	並木2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
			1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 58	中 132		
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 40	中 91		
			並木3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 15	中 58	中 116		
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 40	中 91		
			並木4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
1 国道125号線バイパス沿			30	1.1	中 11	中 15	中 58	中 116			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 40	中 80			
		並木5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 15	中 58	中 116			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 40	中 80			
		に 西並木町	市街化調整区域								
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 48	中 109			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 8.4	中 32	中 61			
西根西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西根南1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
西根南2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西根南2丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 6.0	中 17	中 32	中 66		
	西根南3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	30	1.1	中 11	中 24	中 48	中 109		
		2 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.4	中 11	中 24	中 48	中 92		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 16	中 32	中 66		
	西真鍋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 32	中 75		
は	蓮河原新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 4.9	中 8.5	中 47	中 92		
	蓮河原町	全域	30	1.0	中 4.9	中 8.5	中 47	中 92		
ひ	東都和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中貫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東並木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道125号線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 48	中 105			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 32	中 61			
東真鍋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東若松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 14	中 40	中 75			
常名	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 32	中 61			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		藤沢	市街化区域							
		1 国道125号線(旧道)沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域								
		イ 国道125号線(旧道)より北側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線(旧道)沿	30	1.1	中 7.2	中 9.4	中 45	中 48		
		(2) 国道125号線(バイパス)沿	30	1.2	中 7.2	中 9.4	中 45	中 48		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 8.3	中 26	中 29		
		藤沢新田	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 7.7	中 26	中 24			
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 6.6	中 6.7		
ま	真鍋1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 8.4	中 32	中 75		
	真鍋3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	摩利山新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 9.6	中 43	中 77			
み	右廻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 70	中 122			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.4	中 47	中 94				
	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	虫掛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 虫掛土地区画整理事業区域内									
		イ 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 60	中 132	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 57	中 120	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 32	中 61				
	紫ヶ丘	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
や	矢作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.7	中 43	中 72			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.0	中 28	中 49				
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			