

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 85	中 164		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 58	中 83		
		青古新田	市街化調整区域							
	足高	足高	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 58	中 72	
			(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 77	中 132	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.3	中 49	中 62	
			新戸	市街化調整区域						
い	板橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.2	中 5.1	中 15	中 46	中 155		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.5	中 32	中 79		
伊丹	伊丹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.2	中 5.0	中 11	中 77	中 132		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.0	中 50	中 69		
		市野深	市街化調整区域							

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野深	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.0	純 6.4					
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.0	中 5.6	中 15	中 85	中 171		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.5	中 58	中 80		
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	弥柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 58	中 77		
	お	大和田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 45	中 67		
押砂		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 14	中 37	中 34		
小島新田		全域	30	1.1	中 2.9	中 9.0	中 34	中 80		
鬼長		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 5.1	中 18	中 52	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 37	中 33			
小張	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.2	中 3.8	中 12	中 50	中 163			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道つくば・野田線より 北側の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 34	中 80			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小張	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 9.0	中 34	中 80		
か	神住新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.0	中 59	中 64		
	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.5	中 18	中 39	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 14	中 32	中 32		
	上小目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.1	中 18	中 39	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 14	中 32	中 32		
	上島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.0	中 5.1	中 11	中 86	中 152		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.2	中 59	中 73		
	上長沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.2	中 17	中 39	中 37		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32		
	上平柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平柳	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.2	中 53	中 58		
		川崎	市街化調整区域							
	神生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.1	中 18	中 39	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 14	中 32	中 32		
	北袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
	北山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 42	中 57		
		市街化調整区域								
	絹の台1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 14	中 32	中 32		
小絹	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1					
小絹	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 14	中 37	中 34			
	絹の台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	市街化区域								
		1 関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道つくば・野田線より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 10					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道294号線沿	30	1.0	中 3.6	中 19	中 56	中 55				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 13	中 40	中 36				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂野新田	福岡工業団地土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	山王新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.5					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 18	中 37	中 32		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
				2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.0	中 5.2	中 16	中 86	中 152			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 59	中 70			
	山谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 58	中 83			
し	紫峰ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	下小目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.5					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 32	中 32		
	下島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
				2 上記以外の地域							
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.0	中 5.1	中 12	中 86	中 138			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.2	中 59	中 70			
	下長沼	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4				
				2 上記以外の地域							
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.2	中 17	中 39	中 37			
		(2) 上記以外の地域									
イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.3	中 2.5	中 14	中 32	中 32					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿		30	1.1	中 5.1	中 12	中 82	中 164	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.3	中 7.5	中 54	中 80	
		田村		市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 8.1			
	つ	藤木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 13	中 37	中 33	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.1			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.2	中 16	中 39	中 37	
			(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 13	中 32	中 31	
と		戸崎	市街化区域							
			1 関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域							
			(1) 常磐自動車道より北側の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
			(2) 上記以外の地域							
			イ 市道2級17号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
	ロ 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 8.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道294号線沿		30	1.0	中 4.4	中 16	中 57	中 56		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 12	中 38	中 36		
て	寺畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.0	中 14	中 32	中 32		
と	戸崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	仁左衛門新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 14	中 37	中 34			
	西檜戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.8	中 18	中 50	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 37	中 37			
	西ノ台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	西ノ台南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	西丸山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道つくば・野田線沿		30	1.1	中 3.9	中 18	中 39	中 31				
	(2) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.3	中 17	中 39	中 31				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32				
日川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 37	中 34				
の	野掘	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.1	中 11	中 65	中 124			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 42	中 61				
ひ	東栗山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 77	中 64			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 49	中 62				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東檜戸	(東檜戸西檜戸入会地を含む)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.5	中 17	中 50	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 11	中 37	中 37		
	奉社	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 10	中 58	中 72		
	平沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 32	中 28		
ふ	福岡	(福岡台入会地を含む)								
		福岡工業団地土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
	福田	(1) 国道354線沿	30	1.0	中 3.1	中 16	中 42	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 12	中 37	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 5.1	中 16	中 95	中 169		
福原	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 12	中 65	中 80			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.4						
	2 上記以外の地域									

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福原	(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 5.1	中 13	中 86	中 155		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 9.0	中 59	中 73		
	富士見ヶ丘1～3丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	富士見ヶ丘4丁目	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	豊体	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 5.8	中 16	中 85	中 171	
		(2)	字横町	30	1.6	中 3.8	中 10	中 58	中 87	
	武兵衛新田	(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 58	中 87	
		全域		30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 42	中 64	
		古川	市街化調整区域							
			1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.4		
			2	上記以外の地域						
			(1)	主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.4	中 18	中 39	中 38
(2)			県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.4	中 17	中 39	中 38	
ほ	細代	(3)	上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 13	中 37	中 32	
		イ	県道常総・取手線より東側の地域	30	1.0	中 3.1	中 13	中 37	中 32	
		ロ	上記以外の地域	30	1.4	中 3.1	中 13	中 32	中 32	
		市街化調整区域								
ま	真木	1	国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿	30	1.0	中 3.9	中 19	中 50	中 49	
		2	上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 13	中 37	中 32	
		市街化調整区域								
ま	真木	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4			
		2	上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 37	中 33	
ま	狸穴	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま み	狸穴	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.5	中 45	中 67		
		福岡工業団地土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	南	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 17	中 37	中 33		
		南太田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
	箕輪	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.4	中 49	中 63		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道常総・取手線沿		30	1.6	中 2.5	中 14	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32			
宮戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32			
む	狸淵	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.2	中 58	中 67			
や	谷井田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.2	中 16	中 103	中 189			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 68	中 87			
谷口	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8						

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷口	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 10	中 34	中 74		
よ	陽光台1丁目	市街化区域								
		1 つくばエクスプレス線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	陽光台2～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		