

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神内宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 50	中 22		
		(2) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 50	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 33	中 14		
		石神外宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0			
お	大山台1丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山台2丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	か	亀下	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 33	中 14	
	し	白方	市街化区域							
			1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			2 JR常磐線より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
3 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	豊岡	市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 33	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 20	中 33	中 65	中 44		
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 50	中 22		
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 9.6	中 20	中 50	中 22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 10	中 33	中 14		
	豊白1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
	1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 住居表示が舟石川駅西2丁目の地域	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	3 住居表示が舟石川駅西3丁目の地域	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	4 住居表示が舟石川駅西4丁目の地域のうち、東海駅西地区土地区画整理事業施行区域内	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	舟石川	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		5 住居表示が舟石川駅東1丁目・3丁目・4丁目の地域										
		(1) 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		6 住居表示が舟石川駅東2丁目の地域										
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		7 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 11					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 22	中 44	中 69	中 61				
		(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中 14	中 25	中 50	中 22				
		(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 50	中 22				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 33	中 14				
		舟石川駅西4丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		船場	市街化区域									
		1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 住居表示が舟石川駅東1丁目・4丁目の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準						
3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	船場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 11							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道 6 号線沿	40	1.2	中 22	中 40	中 69	中 61				
		(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 14	中 24	中 50	中 22				
		(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 50	中 22				
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 14	中 24	中 36	中 22				
		(5) 上記以外の地域	30	1.4	中 8.3	中 16	中 33	中 14				
		む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
				市街化区域								
1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50			1.2	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 11							
2 上記以外の地域												
(1) 国道 2 4 5 号線沿	40			1.1	中 20	中 34	中 51	中 23				
(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40	1.1	中 14	中 34	中 50	中 22						
(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 50	中 22						
(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 50	中 22						
(5) 上記以外の地域												
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.3	—	—	—	—				
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 16	中 33	中 14				
	村松北 1～2 丁目	市街化区域										
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				