

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 20	中 25		
	押付新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	中 22	中 25		
	押戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 6.6	中 23	中 21	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.9	中 20	中 22		
	か	加納新田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.4					
2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 5.2	中 13	中 21	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.3	中 19	中 16		
上曾根		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.8						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 5.6	中 22	中 17			
し	四季の丘1～2丁目	全城	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下井	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 13	中 27	中 23	中 27			
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 3.2	中 5.6	中 22	中 18			
下曾根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.6	中 22	中 18			

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た	惣新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 5.6	中 14	中 21	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.3	中 20	中 22		
		大平	市街化調整区域							
	大房	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.9	中 22	中 12		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 8.2	中 23	中 21	中 26		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.9	中 19	中 24				
立木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.0						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 6.6	中 23	中 21	中 26			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 宮宿	30	1.2	中 4.6	中 7.9	中 21	中 20			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	中 21	中 20				
立崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.4						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 6.6	中 21	中 21	中 25			
	(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 8.7	中 23	中 21	中 25			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.3	中 19	中 18			
な 中田切	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中田切	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	2.2	純	3.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中	13中	32中	23中	27	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	2.5中	5.6中	21中	26	
		中谷		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	4.4			
	は	八幡台	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中	7.2中	21中	21中	26	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	3.0中	6.3中	19中	24	
			全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			羽中	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
ひ	羽根野	1 農業振興地域内の農用地区域		純	2.2	純	3.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中	10中	23中	21中	26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	3.0中	5.6中	19中	24		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
ふ	早尾	1 農業振興地域内の農用地区域		純	2.2	純	5.0				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中	2.5中	7.9中	22中	27		
		(2) 上記以外の地域									
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
ひ	東奥山新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純	2.4	純	4.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中	3.0中	6.3中	20中	16		
ふ	布川	市街化区域									

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	布川	1 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 利根ニュータウン	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 23	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.7	中 21	中 26			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 8.2	中 19	中 21	中 25					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 19	中 22					
も	もえぎ野台1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
よ	横須賀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.2	中 13	中 30	中 22	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.3	中 21	中 26			