

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.6 純 3.9								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.8	中 6.7	中 10	中 22		
	麻生	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	中 8.0	中 20		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	天掛	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 11	中 35		
	荒宿	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.5	中 11	中 35		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.2	中 9.1	中 22		
井貝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 8.0	中 20			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.2					
	上記以外の地域									
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.7	—	—			
石神	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 5.5	中 7.2	中 15			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 24			
石神	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	中 8.0	中 22			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 10	中 22			
石神	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 9.5	中 21			

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	中 8.0	中 20			
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.2					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.5	中 7.2	中 15			
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 5.6	中 7.2	中 15			
	う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	中 8.0	中 20		
内宿		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.0					
		上記以外の地域									
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 3.4	中 3.9	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.9	中 12	中 12			
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 22			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 8.0	中 20				
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 7.6	中 15			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.0	中 7.6	中 15			
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4					
		上記以外の地域									
1 国道355号線沿		30	1.1	中 4.4	中 14	中 9.1	中 24				
2 主要地方道水戸・神栖線沿		30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 24				
3 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.0	中 22				
小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4						

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小高	上記以外の地域	%								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.4	中 14	中 9.1	中 24			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 9.1	中 24			
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 4.3	中 8.0	中 22			
	小貫	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.8	中 12	中 10			
	小幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 8.6	中 8.6			
	き	北高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.4	中 12	中 12		
く	蔵川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 22			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.0	中 20				
こ	五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿 旧国道355号線沿	30	1.1	中 4.4	中 14	中 9.1	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 8.0	中 22			
	小牧	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 22			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.0	中 20				
籠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3						
	上記以外の地域										
	1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 22				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.0	中 20				
さ	西蓮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.2					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西蓮寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道355号線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.5	中 7.2	中 15		
し	島並	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.9	中 20	中 51		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 14	中 37		
白浜	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.4	中 7.2	中 10	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 8.0	中 20		
四鹿	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 2.3	純 4.3				
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.0	中 22		
新宮	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 1.9	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.0	中 20		
す	杉平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 24		
せ	芹沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
た	玉造甲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 5.0	中 10	中 20		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉造甲	1 国道354号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 高須及び玉造町諸井の両交差点の間	30	1.2	中 2.4	中 6.7	中 10	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.7	中 10	中 20		
	玉造乙	2 国道355号線沿 県道鹿田・玉造線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.4	中 6.7	中 10	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.7	中 10	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.1				
	て	手賀	上記以外の地域							
			1 県道鹿田・玉造線沿	30	1.0	中 2.4	中 6.8	中 10	中 20	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 6.6	中 10	中 20		
		と	富田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1		
	上記以外の地域									
	1 国道355号線沿			30	1.1	中 2.6	中 5.8	—	—	
2 県道山田・玉造線沿	30			1.1	中 2.6	中 5.7	中 7.2	中 15		
3 上記以外の地域	30			1.1	中 2.6	中 5.5	中 8.4	中 16		
な	中根	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
な	長野江	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 8.0	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
な	次木	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.8	中 12	中 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.7	中 12	中 10		
な	行方	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 12	中 12		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 12	中 12				
な	行方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	行方	上記以外の地域	%								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.4	中 14	中 9.1	中 24			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 24			
	成田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 8.0	中 22			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 3.9	中 12	中 12			
	ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
			上記以外の地域								
		捻木	1 県道荒井・行方線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 9.1	中 22		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 8.0	中 20		
農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 4.6					
は	橋門	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 10	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3					
	羽生	1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.4	中 14	中 20	中 51			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 8.6	中 22			
農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.6						
浜	上記以外の地域	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 7.6	中 15			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 7.6	中 15			
	農業振興地域内の農用地区域	純 1.8	純 6.2								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 6.7	中 10	中 20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.7	中 10	中 20			
繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6						
	1 主要地方道水戸・鉢田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢幡	1 県道繁昌・潮来線沿 県道矢幡・潮来線沿	30	1.1	中 3.9	中 9.0	中 10	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 8.6	中 20			
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
		上記以外の地域									
		1 国道354号線沿 主要地方道水戸・鉢田・佐原線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 4.1	中 5.4	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 小舟津	30	0.9	中 3.6	中 5.4	中 12	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 12	中 12			
	ゆ	行戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.8	中 12	中 7.8		
よ	吉川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.5					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.3	中 4.7	中 15	中 15			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	中 12	中 12				
り	両宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.0					
		上記以外の地域									
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 3.5	中 3.9	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 3.6	中 12	中 12				
わ	若海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.1	中 7.6	中 15			