

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有賀町	(1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 7.9	中 17	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 12	純 7.2	純 7.2		
い	飯島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
	飯富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
	石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 19	中 33	中 33		
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8				
	牛伏町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 12	中 14	中 14		
う	内原1丁目	市街化区域								
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 15						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 9.8	中 20	中 37	中 37				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 17	中 30	中 30				
		お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 7.5						
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中 6.9	中 29	中 54	中 54				
(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30			1.1	中 6.3	中 16	中 48	中 48				
(3) 原坪	30			1.4	中 5.0	中 13	中 34	中 34				
(4) 上記以外の地域	30			1.1	中 4.0	中 13	中 34	中 34				
大足町	市街化調整区域			1 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 33	中 43	中 43		
				2 上記以外の地域								
		(1) 市道内原8-0053号線（旧国道50号線）より南側で国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.9	中 18	中 30	中 30				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 12	中 20	中 20				
		大塚町	市街化区域	— 路線			比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 11						
2 上記以外の地域												
		(1) バイパスを除く国道50号線沿	40	0.9	中 13	中 36	中 56	中 56				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 16	中 32	中 32				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大場町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.7	中 16	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 30	中 30		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小原町	全域	30	1.1	純 4.1	純 13	中 20	中 20		
か	加倉井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 11	中 33	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 13	中 13		
	笠原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 15					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	中 41	中 41		
	金谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 18	中 18		
	金町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	中 29	中 37	中 37		
	上河内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 15	中 15		
	上国井町	市街化調整区域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河和田町	イ 国道50号バイパスより北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 14	中 22	中 54	中 54			
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 15	中 29	中 29			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 14	中 21	中 44	中 44			
		(ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 8.9	中 17	中 35	中 35			
き	北見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	栗崎町	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純 3.5	純 7.8					
				2 上記以外の地域							
				(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.2	中 30	中 51	中 51	
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 22	中 22	
け	黒磯町	全域	30	1.0	純 3.4	純 9.9	純 7.2	純 7.2			
け	けやき台1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	けやき台3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
				50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉町	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純 3.5	純 7.7					
				2 上記以外の地域							
				(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 6.2	中 15	中 52	中 52	
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 26	中 26	
こ	鯉淵町	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	純 4.1	純 7.7					
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 9.4	中 21	中 42	中 42	

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	鯉淵町	(2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.5	中 17	中 35	中 35		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 16	中 21	中 21		
	五軒町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 14	中 20	中 20		
	小吹町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号バイパス沿	40	1.0	中 15	中 38	中 63	中 63		
		(2) 字釜場	30	1.2	中 6.1	中 13	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	0.9	中 6.1	中 13	中 29	中 29		
	五平町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道水戸・岩間線沿		30	1.1	中 9.4	中 21	中 42	中 42			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 15	中 21	中 21			
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		酒門町	市街化区域							
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号バイパス沿	40	1.1	—	—	中 64	中 64		
		(2) 国道6号線沿 (国道50号バイパス沿を除く)	40	1.1	中 17	中 50	中 64	中 64		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
さ	酒門町	(3) 国道51号線沿	40	1.1	中	11	中	35	中	51	中	51			
		(4) 国道6号線より東側の地域													
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中	9.0	中	32	中	47	中	47			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	13	中	31	中	31			
		(5) 上記以外の地域													
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中	9.0	中	32	中	47	中	47			
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.4	中	20	中	40	中	40		
		柵町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		桜川1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		三の丸1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
し	塩崎町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4	純	7.5						
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中	6.9	中	29	中	53	中	53			
		(2) 国道245号線沿	30	1.1	中	6.2	中	15	中	52	中	52			
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	6.4	中	15	中	49	中	49			
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0	中	13	中	23	中	23		
	渋井町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	7.8						
		2 上記以外の地域													
(1) 国道51号線沿		40	1.1	中	12	中	34	中	51	中	51				
(2) 県道小泉・水戸線沿		40	1.1	中	7.2	中	27	中	33	中	33				
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中	4.0	中	9.2	中	22	中	22				
島田町	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	8.4							
	2 上記以外の地域														
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中	6.9	中	15	中	53	中	53				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	13	中	22	中	22			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下入野町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.4						
	下大野町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 19	中 19			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5					
	下国井町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	中 23	中 23			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 23	中 23			
		(2) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 21	中 21			
		(3) 堤外地			—	純 5.3	純 8.8	—	—		
	下野町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 14	中 14			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 6.5	中 17	中 35	中 35		
(2) 上記以外の地域				30	1.1	純 4.1	純 12	中 21	中 21		
	自由が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白梅1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新荘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	水府町	市街化調整区域									
		1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 37	中 37			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 24	中 24				
	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 13	中 29	中 45	中 45		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 10	中 17	中 30	中 30			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 12	純 7.2	純 7.2			
	住吉町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道6号線沿		40	1.1	中 17	中 50	中 64	中 64			
2 国道6号線より東側の地域		30	1.2	中 6.0	中 13	中 31	中 31			
せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 15	中 38	中 62	中 62			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 35	中 35			
た	大工町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 12					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿		30	1.1	中 6.5	中 17	中 35	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 16	中 21	中 21				
田島町	全城	30	1.1	純 3.9	純 9.9	純 8.3	純 8.3			
田野町	市街化調整区域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.1	純 12					
	田谷町	(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.4	中 19	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 16	純 5.6	純 5.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 23	中 23		
	ち	ちとせ1～2丁目	(2) 堤外地		—	純 5.3	純 8.1	—	—	
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 14	中 14	
市街化調整区域										
1 堤外地			—	純 4.7	純 26	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 29	中 31	中 31				
中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	筑地町	全域	30	1.1	純 3.9	純 15	中 20	中 20		
て	天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	東野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 50	中 62	中 62		
	2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 11	中 35	中 53	中 53			
	3 上記以外の地域	30	1.4	中 7.2	中 17	中 31	中 31			
	東前1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東前2～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 13	中 33	中 33		
東前町	東前第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な	東前町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.9	中 30	中 51	中 51			
	常磐町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 31	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 28	中 28			
		常磐町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中大野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 9.2	中 16	中 16			
		中河内町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.8				
			2 上記以外の地域								
	(1) 国道118号線沿		40	1.1	中 9.0	中 19	中 30	中 30			
	(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 27	中 27				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 16	中 16				
	中原町	市街化調整区域									
		1 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 29	中 45	中 45			
		2 上記以外の地域									
		(1) 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.1	中 7.9	中 17	中 30	中 30			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	中 20	中 20			
	中丸町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 18	中 32	中 32				
成沢町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11						

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成沢町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.4	中 17	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 16	純 5.6	純 5.6		
に	西大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 17	中 17		
ね	根本1～2丁目	市街化区域	40	1.1	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 6.4	純 16	—	—	
は	根本3～4丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.2	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	中 33	中 33		
は	梅香1～2丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.2	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 28	中 33	中 33		
は	袴塚1～3丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.2	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 28	中 33	中 33		
は	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 35	中 37	中 37		
		市街化調整区域								
は	浜田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 12	中 39	中 51	中 51		
は	浜田2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 24	中 40	中 40		
		市街化調整区域								
は	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 39	中 51	中 51		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 24	中 40	中 40		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 9.0	中 22	中 27	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 14	中 12	中 12			
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 17	中 32	中 32			
	文京1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.9	中 25	中 33	中 33			
	文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.9	中 22	中 27	中 27			
	ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
本町1～3丁目		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 18	中 33	中 33			
全隈町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	松が丘1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 15	純 5.0	純 5.0			
	松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.6	中 26	中 33	中 33			
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	見川2丁目	1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 22	中 56	中 56			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 37	中 37			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.9	中 14	中 37	中 37			
	見川4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 37	中 37			
	見川5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 22	中 56	中 56			
	見川町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 37	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 15	中 38	中 62	中 62			
		2 国道50号バイパスより北側の地域	30	1.1	中 8.9	中 17	中 35	中 35			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 29	中 29			
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	中 35	中 35			
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三野輪町	全域	30	1.0	純 3.4	純 10	中 20	中 20			
	宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三湯町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 13	中 24	中 40	中 40				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 13	中 20	中 20					
見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	中 37	中 37				
見和2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷津町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 15	純 11	純 11			
		市街化調整区域									
	柳河町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 6.5	中 14	中 27	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 15	中 15			
	柳町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ゆ	百合が丘町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	よ	吉沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 50	中 62	中 62			
		(2) 県道長岡・水戸線沿 市幹線3号(南町・千波線)(さくら通り)沿	40	1.1	中 11	中 34	中 53	中 53			
		(3) 国道6号線より東側の地域	30	1.2	中 7.2	中 13	中 31	中 31			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	中 32	中 32			
		吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		吉沼町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.8						
2 上記以外の地域											
(1) 県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿	40		1.1	中 7.1	中 27	中 38	中 38				
米沢町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 25	中 25				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 15	中 39	中 63	中 63				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米沢町	(2) 市幹線3号（南町・千波線）（さくら通り）沿	40	1.0	中 11	中 35	中 53	中 53		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 9.1	中 19	中 45	中 45		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.8	中 30	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 12	中 20	中 20		
わ	若宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 27	中 29	中 29		
	若宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 堤外地			—	純 6.4	純 12	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 12	中 21	中 21		
	渡里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	40	1.1	中 9.2	中 23	中 27	中 27		
		(2) 国道118号線沿	40	1.2	中 9.0	中 23	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	純 6.6	純 13	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 19	中 21	中 21		