

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 7.9	中 16	中 14	中 18			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 14	中 18			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.5	中 13	中 14	中 18			
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.0	中 15	中 14	中 18			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.8	中 12	中 16			
		牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.6			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.4	中 2.4	中 10	中 15			
お	大須賀津			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.8	中 10	中 15			
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.4	中 8.6	中 10	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.4	中 8.4	中 14			
		大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.6			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.6	中 2.4	中 10	中 15			
大谷	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 8.6	中 19	中 18	中 22			

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.0	中 19	中 18	中 22			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.0	中 16	中 20			
		大山									
	興津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.5	中 12	中 10	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.5	中 8.4	中 14			
		興津									
	き	木	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.4	中 10	中 15		
木原		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 4.4	中 9.2	中 14	中 18			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.4	中 12	中 14	中 18			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿									
		イ 国道125号線バイパスより北側の地域	40	1.2	中 5.6	中 12	中 14	中 18			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	中 14	中 18			
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.8	中 12	中 16					
こ	郷中	市街化区域									
		1 国道125号線より西側の地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.3							

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷中	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	40	1.0	中 6.0	中 16	中 14	中 18		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 4.9	中 11	中 14	中 18		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	中 10	中 15		
し	信太	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.5				
つ	定光	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.4	中 10	中 15		
な	土浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.5	中 10	中 15		
ね	土屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
な	中野内	(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 6.0	中 18	中 11	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.6	中 10	中 15		
ね	根火	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	中 9.3	中 16		





市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山内	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.4	純 1.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	中 10	中 15			
よ	余郷入	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5					
		2 上記以外の地域		— 中 1.5	中 4.0		— 中 15				