

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 7.8	中 16	中 48	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 9.4	中 38	中 38			
		う	上成	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.5				
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	30	1.2	中 8.5	中 16	中 49	中 49	
				(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 9.4	中 38	中 38	
え	江川大町			市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.6				
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 7.0	中 16	中 49	中 49	
				(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 38	中 38	
		お	江川新宿	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.5				
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 9.4	中 16	中 43	中 43	
				(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.5	中 38	中 38	
お	大木			市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.6				
				2 上記以外の地域							
				(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 7.0	中 16	中 49	中 49	
				(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 38	中 38	
		お	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道結城・二宮線沿	30	1.2	中 7.0	中 16	中 51	中 51		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 38	中 38			
	小田林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 9.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.2	中 14	中 17	中 57	中 57		
		(2) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 59	中 59		
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 14	中 48	中 48			
か	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 6.6	中 16	中 49	中 49		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.4	中 38	中 38			
	鹿窪	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 16					
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・坂東線沿		40	1.1	中 11	中 23	中 61	中 61			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 19	中 48	中 48				
上山川	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.6					

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道明野・間々田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	30	1.2	中 7.0	中 16	中 49	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.5	中 9.5	中 36	中 35		
	川木谷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 9.2	中 14	中 49	中 49		
		(2) 本田	30	1.4	中 6.5	中 13	中 38	中 38		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 35	中 35			
こ	小森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 9.0	中 12	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 38	中 38		
	国府町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	五助	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 57	中 57		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 18	中 48	中 48			
さ	下り松3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下り松6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山王	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.0					
	(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 47	中 47			

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.0	中 35	中 35		
し	七五三場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 7.0	中 16	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 38	中 38		
	城南町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 8.5	中 16	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 33	中 33		
	新堤仲通り	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	新福寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 7.8	中 16	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 9.5	中 30	中 30		
た	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 8.5	中 16	中 41	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 38	中 38		
	田間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.5				

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古宿新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.5	純 8.5					
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 7.8	中 16	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 9.4	中 38	中 38		
ほ	北南茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 7.8	中 18	中 44	中 44		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 9.4	中 38	中 38			
み	みどり町1～2丁目 水海道	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 49	中 49			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 35	中 35			
や	矢畑	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 9.4	中 16	中 49	中 49			
	(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 5.4	中 9.4	中 38	中 38			
ゆ	山川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 7.8	中 16	中 49	中 49		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 38	中 38			
ゆ	結城	逆井土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	結城	南部第三土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	40	1.2	中 10	中 22	中 57	中 57		
		(2) 国道50号線バイパス沿	40	1.2	中 9.5	中 14	中 51	中 51		
		(3) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 61	中 61		
		(4) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	40	1.1	中 9.5	中 13	中 58	中 58		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 48	中 48		
		結城作	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 13					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	40	1.2	中 10	中 17	中 57	中 57				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 15	中 48	中 48				
わ	若宮	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	