

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	育良町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	伊豆木	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.2	純 2.2		
	今宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
え	江戸浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	追手町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大瀬木 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 沢城湖別荘地	40	1.1	—	—	中 8.2	中 8.2			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり13,000円以上の地域	40	1.1	中 16	中 21	比準	比準			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 3.2	純 3.2			
	大通1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大休	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 3.1	純 3.1		
	長姫町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	鼎一色	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

※ この大字内の一部の地域については都市計画の用途地域の指定の廃止が予定されています。原則として、廃止後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎一色	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	38中	4.0中	4.0	
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.7純	9.5				
2 上記以外の地域										
		(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純	14純	30純	3.0純	3.0	
(2) 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鼎下茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.1純	16				
2 上記以外の地域										
		(1) 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	17中	37純	3.3純	3.3		
	鼎西鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎東鼎	国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田	上記以外の地域	30	1.1	純 8.3	純 11	純 3.1	純 3.1		
	上川路	全域	40	1.1	純 9.1	純 14	純 3.2	純 3.2		
	上郷飯沼 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
	上郷黒田	(1) 国道153号線沿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	上郷別府	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域			純 6.1	純 9.8				
		(2) 上記以外の地域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
	上郷別府	(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 3.2	純 3.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	上殿岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	比準	比準		
都市計画の用途地域の指定がある地域										
1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上殿岡	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13					
	2 上記以外の地域									
上殿岡	(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	50	1.1	中 20	中 30	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定（又は指定の廃止）が予定されています。原則として、指定（廃止）後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上殿岡	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 3.9	中 3.9			
	上久堅	全域	30	1.1	純 5.4	純 7.5	純 2.3	純 2.3			
	上久堅戊	全域	30	1.1	純 5.4	純 7.5	純 2.3	純 2.3			
	上村	国道 1 5 2 号線沿	30	1.1	純 2.3	純 1.7	純 3.1	純 3.1			
	川路	上記以外の地域		30	1.1	純 2.1	純 1.1	純 2.9	純 2.9		
			都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 近隣商業地域									
		(1) 県道上川路大畑線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道 1 5 1 号線沿	40	1.1	純 12	純 19	純 2.6	純 2.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり 10,000円以上の地域	40	1.1	純 11	純 18	純 2.4	純 2.4			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 10	純 17	純 2.4	純 2.4				
き	北方	都市計画の用途地域の指定がある地域									
			1 中央自動車道より東側で国道 1 5 3 号線飯田バイパス沿及び国道 1 5 3 号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 13						
	2 上記以外の地域										
	(1) 中央自動車道より東側で国道 1 5 3 号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 22	純 3.2	純 3.2				
	桐林	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 21	純 3.4	純 3.4			
銀座 1 ~ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久米	全域	30	1.0	純 3.6	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 2.8	純 2.8		
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	座光寺 ※	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 13				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 8.2	純 15	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 通称大堤団地	40	1.1	中 14	中 18	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 3.1	純 3.1		
し	嶋	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下瀬	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.2	純 2.2	純 2.2		
	下殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	50	1.1	中 20	中 30	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 21	純 3.1	純 3.1		
	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.6	純 2.6		
	下久堅柿野沢	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
	下久堅小林	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
	下久堅下虎岩	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
	下久堅知久平	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2		

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下久堅南原	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
	正永町 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				
す	鈴加町 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.2				
	砂払町 1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	諏訪町	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 2.8	純 2.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	大王路 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
高羽町 1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た	滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 18	純 2.9	純 2.9			
た	竹佐	宅地の固定資産税評価額（面地修正前）1㎡当たり9,500円以上の地域	30	1.2	純 6.6	純 13	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1		
	駄科	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15				
ち	龍江	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 23	純 3.0	純 3.0		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	立石	全域	30	1.1	純 7.9	純 12	純 2.3	純 2.3		
ち	主税町	全域	30	1.1	純 3.7	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	知久町 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
知久町 3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
知久町 4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千栄	全域	30	1.1	純 6.5	純 7.7	純 1.9	純 1.9			
	中央通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	千代	全域	30	1.1	純 6.5	純 7.7	純 1.9	純 1.9			
	て 伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	と	東栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東和町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		通り町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		通り町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		通り町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
時又		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 22	純 3.3	純 3.3			
	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	虎岩	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	仲ノ町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	仲ノ町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	長野原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 22	純 3.3	純 3.3			
	中村	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13					
		上記以外の地域									
に		1 県道時又中村線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 4.9	中 4.9			
		2 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	40	1.1	中 19	中 31	中 4.9	中 4.9			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道153号線沿	40	1.1	中 21	中 30	中 4.9	中 4.9			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 14	純 3.3	純 3.3			
錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	白山町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箱川	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 2.9	純 2.9		
	羽場上河原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場権現	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 2.9	純 2.9			
羽場坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
羽場町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
羽場仲畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松尾上溝	松川より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域			路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾上溝	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	比準	比準		
	松尾新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾清水	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	比準	比準		
	松尾寺所	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾常盤台	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾久井	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾水城	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾明	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
丸山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 13	純 2.8	純 2.8			
み	水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三日市場	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 13						
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿									
		イ 市道1-30号熊野殿岡線との交差点より北側の地域	50	1.1	中 20	中 30	比準	比準			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 23	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 21	純 3.4	純 3.4				
	南信濃木沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4			
	南信濃南和田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4			
	南信濃八重河内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4			
南信濃和田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.4	純 2.4				
南常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
箕瀬町1~3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 3.2	純 3.2				
宮の前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
や	山本	農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 9.3						
		上記以外の地域									
	1 国道153号線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 4.9	中 4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 14	純 2.7	純 2.7				
八幡町	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				