

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 12						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5			
	荒井内の萱	農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 12					
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
い	伊那	農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 12					
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
	伊那部	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.5					
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	純 1.2	純 1.2		
う	上の原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 13						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 1.0	純 1.0			
お	小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 12						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5			
か	上新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.5						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	純 1.2	純 1.2			
	上牧	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 13							
2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 1.0	純 1.0				
き	狐島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小四郎久保	農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 12					

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小四郎久保	上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	坂下	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下新田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.5				
せ	仙美	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.7				
た	高遠町長藤	上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 17	純 1.3	純 1.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町小原	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 2.2	純 2.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町勝間	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 4.1	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
た	高遠町上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
た	高遠町芝平	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.0	純 2.0		
		全域	40	1.1	純 4.1	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
た	高遠町西高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 5.7	純 2.5	純 2.5		
た	高遠町荊口	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.0	純 2.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町東高遠	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		全域	40	1.0	純 2.7	純 3.5	純 2.6	純 2.6		
ち	高遠町山室	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中央	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 1.3	純 1.3		
て	手良沢岡	全域	40	1.1	純 4.0	純 9.8	純 1.2	純 1.2		
	手良中坪	全域	40	1.1	純 4.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5		
	手良野口	全域	40	1.1	純 4.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5		
と	富県	全域	40	1.1	純 3.9	純 8.5	純 1.3	純 1.3		
な	中の原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
に	西春近	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.6				
		上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	50	1.1	中 11	中 26	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	50	1.1	中 11	中 26	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域								
		(1) 藤沢川より南側の地域	50	1.1	中 8.2	中 24	純 1.1	純 1.1		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 1.1	純 1.1		
	西町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
	西箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 1.4	純 1.4		
の	野底	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 1.0	純 1.0		
は	長谷市野瀬	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 4.7	純 4.7		
	長谷浦	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 4.7	純 4.7		
	長谷黒河内	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 5.9	純 5.9		
	長谷杉島	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 4.7	純 4.7		
	長谷中尾	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 4.7	純 4.7		
	長谷非持	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.7	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	長谷溝口	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 4.0	純 4.0		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 1.0	純 1.0		
	東春近	農業振興地域内の農用地区域								
		1 天竜川より西側の地域			純 5.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域			純 5.3	純 8.5				
		上記以外の地域								
		1 天竜川より西側の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	純 1.2	純 1.2		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
ふ	福島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	純 0.9	純 0.9		
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 17	純 1.3	純 1.3		
	ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
み	美篤	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 17	純 1.3	純 1.3		
	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.7				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美原	上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 17	純 1.3	純 1.3		
や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 1.5	純 1.5		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 22	純 1.0	純 1.0		