

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 15				
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道141号線(市道146号)沿	40	1.1	中 42	中 117	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	純 8.2	純 8.2				
	市町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.1	純 8.6	純 8.6	純 8.6		
	大手1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
乙	乙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 14			
		2 上記以外の地域								
(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 47	中 92	中 114	中 114				
(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン)	40	1.1	中 23	中 64	純 8.1	純 8.1				
(3) 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 45	純 5.6	純 5.6				
	乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏木	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 13						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 23	中 64	純 14	純 14				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 37	純 7.0	純 7.0				
	加増	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	加増1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 55	中 88	中 126	中 126			
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 23	中 64	純 14	純 14			
		(3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地	40	1.1	—	—	—	—			
(4) 上記以外の地域		40	1.1	中 9.8	中 27	純 7.0	純 7.0				
加増1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
き	己	農業振興地域内の農用地区域			—	純 22					
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 55	純 7.7	純 7.7			
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 10						
	2 上記以外の地域										
(1) 国道18号線より北側の地域											
イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 19	中 55	純 13	純 13					

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	甲	ロ 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 28	純 7.9	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 25	純 8.0	純 8.0				
	古城1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	紺屋町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 19					
			上記以外の地域									
			1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 64	純 11	純 11			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 36	純 6.3	純 6.3			
		滋野甲	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 10				
			上記以外の地域									
			1 国道18号線沿	40	1.1	中 46	中 102	比準	比準			
	2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)		40	1.1	中 15	中 39	純 14	純 14				
東雲1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 26	純 6.8	純 6.8					
	新町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 17						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 51	純 11	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 31	純 7.8	純 7.8				
	田町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
つ	鶴巻1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	純 6.3	純 6.3				
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ へ	西原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 13	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 30	純 7.3	純 7.3		
		八満	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準	
		上記以外の地域								
	八幡町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 63	純 20	純 20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 13	純 13		
		八幡町1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準	
		上記以外の地域		40	1.0	周比準	周比準	比 準	比 準	
菱平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 17	中 59	純 14	純 14			
	(2) 上信越自動車道より北側の地域	40	1.1	中 8.1	中 31	純 6.6	純 6.6			
平原	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 54	純 7.8	純 7.8			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 46	中 82	中 130	中 130			
丙	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 25	純 8.4	純 8.4			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
へ	丙	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 46	中 90	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	純 6.9	純 6.9				
		ほ 本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		ま 松井1～2丁目	全域	40	1.1	中 9.8	中 26	純 6.8	純 6.8			
		み	御影新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
				上記以外の地域								
1 国道141号線沿	40			1.1	中 50	中 103	比準	比準				
2 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線 (市道146号線) 沿	40			1.1	中 46	中 92	比準	比準				
3 上記以外の地域	40			1.1	中 14	中 43	純 15	純 15				
三和1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域			40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
南町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域			40	1.1	中 8.0	中 25	純 8.0	純 8.0			
耳取	農業振興地域内の農用地区域					純 5.3	純 13					
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	純 8.7	純 8.7					
御幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
も	森山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10						
		上記以外の地域										
		1 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線 (市道146号線) 沿	40	1.1	中 46	中 86	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	純 8.7	純 8.7				
		諸	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13					
	上記以外の地域											
	1 国道18号線沿	50	1.1	中 44	中 92	中 119	中 119					

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	諸	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	35	純 9.7	純 9.7		
	諸 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.4	純 8.4	純 8.4				
よ	与良町 1～6 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	中	55	中	90	中	132	中	132
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	26	純 6.8	純 6.8		
り	両神	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
ろ	六供 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 13					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道 1 4 1 号線沿、旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）沿	40	1.1	中	46	中	86	比準	比準		
		(2) 旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）より東側の地域	40	1.1	中	17	中	44	純 15	純 15		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	33	純 13	純 13		