

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 11	純 17					
		1 国道141号線沿、国道254号線沿		50	1.1	中 74	中 138	—	—	
	新子田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 26	中 51	純 9.9	純 9.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 47	純 7.4	純 7.4		
		い	今井	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 14		
	入澤	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 18	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
	い	入澤	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.8	純 6.8	
岩村田			都市計画の用途地域の指定がある地域							
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道下仁田浅科線沿								
イ 佐久平駅南交差点より東側の地域		50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 市道2-486号線(旧中仙道)沿		40	1.3	周比準	周比準	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 25				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 57	中 149	比準	比準			
	(2) 国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31-2号線(都市計画道路御代田佐久線)沿	50	1.1	中 49	中 112	中 152	中 152			
	(3) 市道2-486号線(旧中山道)沿で濁川より東側の地域	40	1.3	中 29	中 71	—	—			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩村田	(4) 主要地方道下仁田浅科線より北側の地域	%								
		イ 湯川より西側の地域	50	1.1 中	39中	100中	85中	85			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	47純	7.4純	7.4			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1 中	29中	71純	14純	14			
		岩村田北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	印内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11					
		上記以外の地域									
		1 小諸南ハイエスト	30	1.2	—	—	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	6.0中	16純	5.0純	5.0			
		う	白田	都市計画の用途地域の指定がある地域							
1 国道141号線沿	50			1.2	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.1	純 9.1					
2 上記以外の地域											
(1) 国道141号線沿	50			1.1 中	67中	105	比準	比準			
(2) 市道大奈良・白田線沿 (射手座通り)	50		1.1 中	24中	32純	5.7純	5.7				
(3) 上記以外の地域	50		1.1 中	20中	26純	5.7純	5.7				
内山	農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 12					
	上記以外の地域										
	1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	17純	6.1純	6.1				
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12					
		上記以外の地域									
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		2 国道141号線沿	40	1.1 中	59中	119	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	33純	5.1純	5.1			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北川	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中	63	中	115	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	31	純	5.2	純	5.2
	協和	農業振興地域内の農用地区域				純	4.4	純	10			
		上記以外の地域										
		1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 (1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する)	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 国道142号線沿	40	1.1	中	60	中	159	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1	中	15	純	10	純	10
		清川	農業振興地域内の農用地区域				純	7.2	純	11		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	23	純	6.8	純	6.8
		く 桑山	農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	9.5		
上記以外の地域	40		1.1	中	7.3	中	24	純	7.0	純	7.0	
こ	甲	農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	9.5			
		上記以外の地域										
		1 国道142号線沿	40	1.1	中	8.9	中	24	純	9.0	純	9.0
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中	8.9	中	24	純	9.0	純	9.0
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	6.8	中	20	純	5.3	純	5.3
	香坂	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	15			
上記以外の地域												
1 あかる別荘団地		40	1.1	—	—	—	—	比準	比準			
小宮山	2 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	33	純	4.8	純	4.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	15				
	上記以外の地域											
	1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	35	純	4.1	純	4.1	
	さ 佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
佐久平駅東		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜井	農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道142号線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり18,000円以上の地域	40	1.1	中 56	中 119	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	中 56	中 119	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	—	—		
		猿久保	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿、 県道香坂・中込線沿	50	1.1	中 66	中 170	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 60	純 18	純 18			
し	塩名田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12				
		上記以外の地域								
		1 舟久保団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	純 9.2	純 9.2		
	志賀	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 15				
		上記以外の地域								
		1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		3 草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	純 8.6	純 8.6		
		下小田切	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 5.2	純 5.2			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	下平尾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 5.2	純 5.2		
	瀬戸	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	純 7.5	純 7.5		
	せ	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域							
			1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		高柳	上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 11	純 21				
2 上記以外の地域										
(1) 佐久リサーチパーク	40		1.1	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 41	純 7.0	純 7.0				
た	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 34	—	—		
た	田口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	田口	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
	田口	(1) 離山南工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	純 5.2	純 5.2		
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		上記以外の地域								
	塚原	1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 29	中 55	純 19	純 19		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 18	純 18		
と	常田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 18	純 18		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	常和	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	純 5.7	純 5.7			
	伴野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 16					
		上記以外の地域									
		1 国道142号線沿	40	1.4	中 56	中 110	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	純 4.5	純 4.5			
	取出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 16					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 51	中 119	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	—	—			
	な	中小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
			上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.8	純 6.8		
な	中込	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 17						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 47	純 18	純 18				
	中込1丁目	主要地方道川上佐久線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		県道本町中込停車場線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		市道31-221号線(グリーンモール)沿	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
中込2～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長土呂	上記以外の地域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	26					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道2-2号線)沿	50	1.1	中	83	中	191	比準	比準		
		(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.1	中	26	中	53	純	18	純	18
	鳴瀬	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	14				
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	36	純	18	純	18
		1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2		—		—	比準	比準		
		2 国道142号線沿	40	1.4	中	56	中	110	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	35	純	4.4	純	4.4
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9	純	15				
		上記以外の地域										
	根々井	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.4	純	14				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中	25	中	49	純	25	純	25
		(2) 根々井団地	40	1.1		—		—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	39	純	18	純	18
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
の	野沢	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6	純	18				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中	62	中	145	—	—		
		(2) 県道相浜・本町線沿 イ 国道141号線との交差点より東側の地域	50	1.1	中	53	中	126	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野沢	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 52	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	—	—		
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 56	—	—		
ひ	東立科	佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		佐久蓼科高原（うぐいすの森）別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 4.1	純 4.1		
ま	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
		(1) 国道254号線（旧国道含む）沿	40	1.1	中 24	中 49	純 11	純 11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 44	純 6.5	純 6.5		
ま	平塚	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 44	—	—		
ま	平林	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 6.7	純 6.7		
ふ	布施	大黒山団地	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 11	純 5.7	純 5.7		
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
		2 上記以外の地域								
ほ	本新町	(1) 国道141号線沿	40	1.1	中 51	中 119	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 37	—	—		
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中	26中	48	—	—			
		2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1		—	—	比準	比準			
み	三河田	3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34純	4.7純	4.7			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.4純	14				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中	25中	49純	25純	25			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	40純	18純	18			
		三塚	農業振興地域内の農用地区域				純	13純	18			
		上記以外の地域										
		1 国道141号線沿	50	1.1	中	63中	137	—	—			
2 国道142号線沿	40	1.1	中	56中	117	—	—					
3 泉野団地	40	1.1		—	—	—	—					
4 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	34	—	—					
三分	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.4純	10					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	33純	5.8純	5.8					
御馬寄	農業振興地域内の農用地区域				純	4.0純	12					
上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	15純	8.3純	8.3					
も	茂田井	全域	30	1.1	純	4.2純	12純	4.7純	4.7			
望月	農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	12					
上記以外の地域												
1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	40	1.1	中	54中	159	比準	比準					
2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	40	1.1	中	66中	176	比準	比準					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	望月	3 小諸南ハイエスト	% 30	倍 1.2	倍 —	倍 —	倍 比準	倍 比準		
		4 望月原別荘地	30	1.2	—	—	—	—		
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 16	純 5.0	純 5.0		
や	矢嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 20	純 8.8	純 8.8		
	安原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 16				
		上記以外の地域								
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 26	中 56	純 9.9	純 9.9		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 51	純 7.0	純 7.0		
	八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 23	純 8.2	純 8.2		
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.8	純 5.8		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐久・軽井沢線沿	50	1.1	中 57	中 144	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	純 7.5	純 7.5		
	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 23	中 49	純 25	純 25		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 35	純 18	純 18		
	蓬田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 24	純 9.1	純 9.1		