

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大小屋	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 田川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 25	純 4.3	純 4.3				
		か	柿沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 17				
				2 上記以外の地域								
(1) 長野自動車道より西側の地域	50			1.1	純 8.9	純 19	純 3.8	純 3.8				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	純 8.7	純 19	純 3.5	純 3.5				
片丘	農業振興地域内の農用地区域					純 5.9	純 14					
	上記以外の地域											
	1 東山山麓線より西側の地域			40	1.1	純 8.9	純 20	純 3.8	純 3.8			
	2 上記以外の地域			40	1.1	純 8.7	純 20	純 3.5	純 3.5			
金井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 17							
	上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 19	純 4.1	純 4.1					
上西条	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 15							
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 25	純 4.3	純 4.3					
き	木曾平沢	奈良井川より東側の地域										
		1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域	40	1.1	中 10	中 11	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.5	純 4.0	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.5	純 4.0	純 4.0				
		北小野	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準			
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 10							
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 12	純 3.0	純 3.0					

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	旧塩尻	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 19	純 3.5	純 3.5		
さ	棧敷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 10	純 26	純 3.8	純 3.8		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 26	純 3.5	純 3.5		
し	塩尻町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	純 8.9	純 19	純 3.8	純 3.8		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 19	純 3.5	純 3.5		
せ	下西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 25	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 16	純 2.9	純 2.9		
そ	宗賀	市街化区域								
		1 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 県道床尾大門線より南側の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	宗賀	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道19号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場線沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	40	1.1	中	12中	23中	13中	13			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	19純	4.3純	4.3			
		都市計画区域の指定がない地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	14					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道19号線沿、県道本山床尾線沿	40	1.1	中	12中	25中	13中	13			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	5.9純	16純	3.8純	3.8			
		た	大門	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
				市街化区域								
1 JR篠ノ井線及びJR中央東線より北東側の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.2純	15					
2 上記以外の地域	50			1.1	中	12中	25純	4.3純	4.3			
大門一番町	市街化区域											
1 JR中央東線より北側の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準				
大門二番町	市街化区域											
1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
2 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
3 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	17							
2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	25中	13中	13					
大門三番町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広丘堅石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 7.5	純 15						
		(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 12	中 28	中 13	中 13			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 18	純 3.1	純 3.1			
		広丘郷原	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広丘高出	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.2	中 12	中 28	中 13	中 13			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 18	純 3.1	純 3.1			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広丘野村	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 12	中 28	中 13	中 13			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	純 4.2	純 4.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
広丘原新田	市街化調整区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15						
	2 上記以外の地域										
広丘原新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15						
	2 上記以外の地域										
	(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 11	中 28	中 13	中 13				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 26	純 4.2	純 4.2				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広丘原新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	28中	13中	13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広丘吉田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R 篠ノ井線より西側の地域			純 7.5	純 15					
	(2) 上記以外の地域			純 8.6	純 15						
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	12中	28中	13中	13		
ほ	堀ノ内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 17					
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	11中	25純	6.0純	6.0		
み	みどり湖	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 15				
		上記以外の地域		50	1.1	純 8.6	純 20	純 4.3	純 4.3		
	峰原	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 15				
		上記以外の地域		50	1.1	純 8.6	純 20	純 4.3	純 4.3		