

市区町村名：上水内郡信濃町

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒瀬原	全域	30	1.2	純 4.0	純 7.5	純 3.4	純 3.4		
お	大井	別荘分譲地	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
か	柏原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿								
		(1) 近隣商業地域で柏原の交差点から南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道黒姫停車場線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,000円以上の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道信濃・信州新線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
く	熊坂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 別荘分譲地	40	1.5	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 9.2	純 2.5	純 2.5		
と	富濃	別荘分譲地	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.6	純 2.5	純 2.5		
の	野尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 別荘分譲地	40	1.3	—	—	—	—		
		2 大下、松の木、地蔵、諏訪の原	40	1.1	中 6.4	中 10	純 2.5	純 2.5		
の	野尻	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				

市区町村名：上水内郡信濃町

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野尻	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 別荘分譲地	40	1.4	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ しなの鉄道北しなの線より西側の地域	30	1.3	中 6.9	中 9.6	純 2.5	純 2.5		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	純 2.5	純 2.5		
ひ	平岡	全域	40	1.1	純 4.4	純 7.5	純 2.6	純 2.6		
ふ	古間	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	純 2.6	純 2.6				
	古海	別荘分譲地	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5		
ほ	穂波	全域	40	1.1	純 4.4	純 7.5	純 2.6	純 2.6		