

市区町村名：須坂市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相之島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.4		
	旭ヶ丘	全域	40	1.2	—	比 準	—	—		
い	井上	市街化区域								
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿			純 5.7	純 8.4				
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 22	—	中 5.7		
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 22	—	中 5.7		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 15	純 1.8	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 6.7	純 1.8	純 2.9		
お	小河原	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 4.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.4		
か	亀倉	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.1	純 1.3		
	臥竜1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.8	純 3.4		
き	北相之島	全域	40	1.1	—	—	—	—		
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	九反田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	—	純 3.3		
こ	幸高	市街化区域								
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	—	中 23	—	中 5.7		
		（2）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	—	中 23	—	中 5.7		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.3		
	五関	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4		
	小島	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 17	—	純 3.4		
	小山	市街化区域								
		1 工業地域	50	0.8	比 準	比 準	—	比 準		
		2 国道406号線沿								
		（1）須坂駅南交差点より西側の地域	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		3 市道776号線沿	50	1.5	比 準	比 準	—	比 準		
		4 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：須坂市

長野税務署

市町村名：須賀市		長野県								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し す た	小山	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 1.8	純 3.4		
	坂田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.7	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.6	純 1.4	純 1.7		
		市街化区域								
	塩川	1 国道 4 0 6 号線沿	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4		
		塩野	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4	
須坂	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	—	比 準			
	2 上記以外の地域									
	（1）工業地域	50	0.8	比 準	比 準	—	比 準			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.4			
墨坂 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準			
墨坂 3 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準		比 準			
墨坂南 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準			
高梨	市街化区域									
	1 国道 4 0 6 号線沿	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準			

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高梨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4		
	田の神	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
	と	栃倉	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4	
豊丘		全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4		
豊島		全域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.3		
に	仁礼	峰ノ原別荘地内	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4		
ぬ	沼目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.4		
の	野辺	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道４０６号線沿	40	1.1	—	中 18	—	中 4.7		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	純 3.2		
は	八町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 9.3	中 14	—	純 2.6		
		（2）鮎川の北側の地域								
		イ 会津	40	1.3	中 9.1	中 14	純 1.9	純 2.2		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 1.9	純 2.2				

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	八町	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.0	純 1.7	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 6.7	純 1.2	純 1.4		
ひ	日滝	市街化区域								
		１ 日滝原産業団地内	40	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０３号線沿	40	1.1	—	中 21	—	純 4.4		
		（２）主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 1.8	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.8	純 1.5	純 1.7		
ふ	福島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 22	—	中 5.7		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	—	純 3.3		
ほ	望岳台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
み	明德	全域	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.4		
や	八重森	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.4				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.4		
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4		
	米持	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		

