

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤羽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	岡村1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
	沖田町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大和1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市道沿	50	1.1	中 20	中 19	中 25	中 25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
	か	上川1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 57	中 25	中 25		
上諏訪		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
こ	湖岸通り1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	湖南	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 6.5	純 10					
		(2) 上記以外の地域			純 7.4	純 8.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 40	中 57	中 25	中 25				
	(2) 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 6.9	純 9.0	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11	純 2.1	純 2.1			
	小和田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小和田南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	し	四賀	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
		(1) J R 中央本線より東側の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 55	中 25	中 25				
渋崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
す	清水1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
	城南1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	末広	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た	杉菜池	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	諏訪1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	高島1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	と	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 6.9	純 10						
	(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 13						

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	豊田	2 上記以外の地域	%									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中	40中	57中	25中	25			
		ロ 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純	7.5純	9.8純	2.1純	2.1			
な	中洲	ハ 上記以外の地域	40	1.1	純	8.0純	14純	2.1純	2.1			
		都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	10					
		2 上記以外の地域										
		(1) 中央自動車道より北側の地域										
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	57中	25中	25			
み	南町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	6.9純	9.0純	2.1純	2.1			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		も	元町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		50	1.1	純	3.0純	3.6純	2.2純	2.2		
ゆ	湯の脇 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0純	3.6純	2.2純	2.2			