

市区町村名：千曲市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿、 県道森・篠ノ井線沿	40	1.1	中 22	中 26	—	—		
		(2) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—		
		(3) 沢山川より東側の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 3.9	中 3.9		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 3.9	中 3.9		
	新山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
	栗佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—		
い	生萱	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 4.0	純 4.0		
	磯部	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	純 6.2	純 6.2		
	稲荷山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿及び国道403号 線より東側の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 4.5	中 4.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 3.7	中 3.7		
	鋳物師屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	鑄物師屋	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）しなの鉄道線より東側の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.2	中 4.2		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 5.3	中 5.3		
う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 屋代仮堰外	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道1-21号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道18号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	打沢	上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.0	中 4.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	小島	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.0	中 4.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
か	上徳間	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上山田	上記以外の地域		—	—	純 7.0	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 城野腰、住吉、神戸、馬場河原、東組、三本木、水上	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上山田	（１）城野腰	40	1.1	中 14	中 43	純 2.3	純 2.3			
		（２）高河原	40	1.0	純 4.0	純 4.8	純 2.3	純 2.3			
		（３）前河原、向河原	40	1.1	—	純 4.8	純 2.3	純 2.3			
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 2.3	純 2.3			
	上山田温泉１～４丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 2.3	純 2.3			
	く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		—	中 6.6	中 8.4	—	—		
		杭瀬下１～６丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	こ	倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 4.0	中 4.0			
桑原		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 3.8	純 3.8			
小船山		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
さ	桜堂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10					
		2 上記以外の地域									
		（１）千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—			
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 26	—	—			
	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 26	中 3.8	中 3.8			
	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：千曲市

上田税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷（堤外地）		— 純 5.6	純 6.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	—	—		
	須坂	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 8.3					
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	— 純 6.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 3.7	中 3.7		
		せ	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10						
2 上記以外の地域	40		1.1	中 19	中 25	—	—			
ち	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.4					
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	純 2.4	純 2.4			
	と	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 9.6					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 3.7	純 3.7		
		戸倉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域			40	1.1	中 21	中 28	純 6.4	純 6.4		
戸倉温泉		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	中	農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 10					
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		— 純 5.6	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 26	—	—		
		の	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 千曲川の河川敷（堤外地）			— 純 5.6	純 6.4	—	—				
2 上記以外の地域	40		1.1	中 14	中 19	—	—			

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は も や わ	羽尾	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 3.1	純 3.1		
	森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	純 4.0	純 4.0		
	屋代	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 3.8	中 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 16	中 25	中 6.0	中 6.0		
		（2）八幡工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		（3）1 1 4 5～1 2 4 4番地、 1 3 1 3～3 9 2 5番地、 5 3 2 0～7 0 6 1番地	40	1.1	中 15	中 25	純 4.2	純 4.2		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 4.4	純 4.4		
	若宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 3.4	中 3.4		