

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.2	純 2.2		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 2 号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.5	純 2.5		
	穴田	全城	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
	新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			純 6.3	純 9.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 21	中 29	—	—		
		（2）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.7	純 3.7		
		（3）上記以外の地域								
		イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 16	中 23	純 3.7	純 3.7		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 14	純 2.6	純 2.6		
	安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		上記以外の地域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中	19中	27純	3.7純	3.7	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	8.0純	15純	2.5純	2.5	
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿			純	12純	18			
		（2）上記以外の地域			純	8.0純	15			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿（新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る）及び国道403号線沿	40	1.1	中	21中	29純	3.7純	3.7	
		（2）主要地方道中野豊野線沿及び県道中野飯山線沿	40	1.1	中	18中	28純	3.7純	3.7	
		（3）国道292号線（一本木バイパス）及び国道403号線より南側の地域								
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	30	1.1	中	18中	27純	3.7純	3.7	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純	6.7純	9.7純	2.6純	2.6	
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中	16中	23純	3.7純	3.7	
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	7.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.7純	10純	2.1純	2.1	
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	13			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中	21中	29純	3.7純	3.7	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純	16純	25純	3.7純	3.7	
う	牛出	農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	5.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.4純	9.7純	2.6純	2.6	

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江部	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 21	中 29	純 3.7	純 3.7		
		2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.7	純 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 17	純 3.7	純 3.7		
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 9.7	純 2.5	純 2.5		
	小館	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	笠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域								
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	—	—		
	片塩	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.5	純 2.5		
	金井	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.3	純 9.8	純 2.5	純 2.5		
く	上今井	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.5	純 11	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.3	純 1.4	純 1.4		
	草間	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中 19	中 27	純 3.7	純 3.7		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草間	2 高丘工業団地	40	1.2	中	19中	27純	3.7	純	3.7
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	8.5	純	15	純	2.6
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純	4.0	純	5.3		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線（新道）沿 （有料区間を除く）	40	1.1	中	18中	25純	3.7	純	3.7
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	8.9	純	12	純	2.5
	越	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より北側の地域			純	4.4	純	7.9		
		2 上記以外の地域			純	4.1	純	7.7		
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より北側の地域	30	1.1	純	6.7	純	10	純	2.1
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	8.0	純	11	純	2.5
こ	小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）村上、屋敷添、前畑、西屋敷、 東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、 前田、中田、堰添			純	5.3	純	12		
		（2）上記以外の地域			純	3.9	純	6.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）村上、屋敷添、前畑、西屋敷、 東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、 前田、中田、堰添	30	1.1	純	7.8	純	14	純	2.6
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純	5.8	純	9.7	純	2.6
	桜沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純	5.0	純	9.3		
		2 上記以外の地域			純	3.9	純	6.2		
		上記以外の地域								
さ		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純	7.3	純	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.8	純	9.7	純	2.1

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	更科	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 3.8	倍 純 6.2		倍	倍		倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.7	純 2.1	純 2.1			
	篠井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 5.0	純 9.4					
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.2					
		上記以外の地域									
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.9	純 14	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.7	純 2.1	純 2.1			
	新野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.7	純 2.1	純 2.1			
	新保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.3					
上記以外の地域		30	1.1	純 7.9	純 14	一	純 2.1				
す	諏訪町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 10	純 18	純 2.6	純 2.6			
た	田上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.1	純 2.1			
	竹原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 14	純 2.5	純 2.5			
	立ヶ花	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道中野豊野線沿				一純 12					
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 19	中 27	純 3.7	純 3.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 15	純 2.6	純 2.6			
	田麦	農業振興地域内の農用地区域									
1 国道292号線沿				純 7.6	純 12						
2 上記以外の地域				純 4.1	純 7.3						
上記以外の地域											

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田麦	1 国道292号線沿	40	1.1	純13	純19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純8.5	純11	純2.5	純2.5		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊津	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐停車場線沿(替佐駅から国道117号線替佐交差点までの区間に限る)	30	1.2	純6.5	純11	純2.0	純2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純3.3	純5.2	純1.4	純1.4		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 五筒、谷地、東谷地、新保境、新引、小田中境、新野境、中新引、下新引、篠井境			純5.3	純12				
		(2) 上記以外の地域			純3.9	純6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中21	中28	純3.7	純3.7		
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中19	中28	純3.7	純3.7		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 五筒、谷地、東谷地、新保境、新引、小田中境、新野境、中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純7.8	純14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純6.7	純9.7	純2.6	純2.6		
	永江	農業振興地域内の農用地区域			純2.3	純4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静岡バイパス沿	30	1.1	純6.8	純12	純2.0	純2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、箆原、小山、堀、城跡、古屋敷、市場、舞室、小山沢、郷蔵統、立石、上屋敷、家添(2490～2696番地を除く)	30	1.3	純2.5	純4.8	純1.4	純1.4		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永江 七瀬	（２）上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍 純 2.5	倍 純 4.8	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道２９２号線沿			純 13	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（１）前田、屋敷添、野地附、日焼			純 7.8	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道２９２号線沿及び国道４０３号線沿	40	1.1	中 20	中 26	純 3.7	純 3.7		
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								
	（１）前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 16	中 23	純 3.7	純 3.7			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	純 9.0	純 11	純 2.6	純 2.6			
	南宮	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西１～２丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	—	—		
ひ	東山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.7	純 2.6	純 2.6		
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.1	純 2.1		
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道２９２号線沿			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道２９２号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ ま み や よ	壁田 間山 三ツ和 三好町１～２丁目	２ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		１ 国道２９２号線沿			純 7.4	純 11				
		２ 上記以外の地域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
		１ 国道２９２号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.5	純 2.5		
		間山			純 3.4	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.2	純 2.1	純 2.1		
		三ツ和								
		農業振興地域内の農用地区域								
		１ 長野電鉄長野線より西側の地域			純 5.0	純 9.8				
		２ 上記以外の地域			純 3.9	純 6.2				
		上記以外の地域								
		１ 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.9	純 14	—	純 2.1		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.7	純 2.1	純 2.1		
柳沢	三好町１～２丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		柳沢								
		農業振興地域内の農用地区域								
		１ 夜間瀬川より東側の地域			純 4.4	純 7.9				
		２ 上記以外の地域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
		１ 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 2.1	純 2.1		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.2	純 2.2		
		吉田								
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 市道吉田原町線沿で市道２７号線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	（１）国道４０３号線沿	%		倍 純 12	倍 純 18				
		（２）上記以外の地域			倍 純 8.0	倍 純 14				
		2 上記以外の地域	40							
		（１）国道２９２号線（一本木バイパス） 沿及び国道４０３号線沿		1.1	中 21	中 29	純 3.7	純 3.7		
		（２）主要地方道中野豊野線沿		1.1	中 18	中 28	純 3.7	純 3.7		
		（３）上記以外の地域		1.1	純 17	純 25	純 3.7	純 3.7		
	わ 若宮	農業振興地域内の農用地区域	30							
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦			純 6.3	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30		純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦		1.1	純 10	純 18	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 14	純 2.6	純 2.6		