

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	県 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	旭 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 2.5	純 2.5		
	浅間温泉 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 2.5	純 2.5		
	梓川梓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 8.0	中 18	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 11	純 2.2	純 2.2		
	梓川上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 18	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 11	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 8.0	中 18	中 4.3	中 4.3			
	2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 18	中 4.3	中 4.3			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 11	純 2.2	純 2.2			
安曇	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 2.2	純 2.2			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 22					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 12	純 7.0	純 7.0		
	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 6.3	中 14	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.3	純 2.4	純 2.4		
う	埋橋 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.4	純 2.4		
お	大手 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 2.5	純 2.5		
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 15	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	岡田東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
	岡田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
	岡田松岡	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 14					
か	開智1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
	鎌田1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	刈谷原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
	神田1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16				
神林	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	純 2.4	純 2.4			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.3					
北深志1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北深志1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.3				
	北深志1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里山辺	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 7.5	純 14						
	沢村1～3丁目	(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兔川寺鎌田線沿	50	1.1	中 10	中 26	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 26	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14					
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.4	純 2.4		
	し	稲倉	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.6	純 3.9	純 3.9		
			島内	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	島内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 奈良井川より西側の地域									
		イ JR大糸線より北側の地域			純 3.6	純 12					
		ロ 上記以外の地域			純 4.8	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 奈良井川より西側の地域									
		イ JR大糸線より北側の地域		50	1.1	中 4.6	中 19	中 29	中 29		
	ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 7.4	中 30	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	純 4.6	純 19	純 2.5	純 2.5			
し	島立	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 17					
		2 上記以外の地域									
	(1) アルピコ交通上高地線より北側の地域		50	1.1	中 7.4	中 30	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 7.1	中 28	中 29	中 29			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	庄内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 22					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5				
	白板1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	惣社	惣社土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14						
2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 26	純 4.1	純 4.1					
征矢野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
反町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3				
た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	筑摩1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	純 5.4	純 5.4					
と	殿野入	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な に の は	取出	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	中川	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	中条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中山	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.5	純 2.5			
	中山台	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 14	純 2.5	純 2.5			
	奈川	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.0	純 1.3	純 1.3			
	渚 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七嵐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	並柳 1～4丁目	市街化区域				路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 15				
	新村	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 17					
上記以外の地域											
野溝西 1～3丁目	1 アルピコ交通上高地線より北側の地域	50	1.1	中 8.1	中 22	中 18	中 18				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 22	中 18	中 18				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
野溝東 1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 15					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 24	中 14	中 14				
野溝木工 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 15					
波田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 24	中 14	中 14				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 15						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道158号線沿	50	1.1	中 14	中 42	純 9.0	純 9.0			
		(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 42	純 9.0	純 9.0			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 16	純 3.8	純 3.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 16	純 3.8	純 3.8				
	巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	平田西1～2丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 14						
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.8	中 26	純 2.5	純 2.5			
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15							
2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 24	純 14	純 14				
平田東1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ		深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		双葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	保福寺町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	洞	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.6	純 2.5	純 2.5			
	本庄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ま	松原	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
丸の内		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み		三才山	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.5	純 2.5		
		水汲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美須々	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南浅間	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南松本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮淵1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 22				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 27	純 2.5	純 2.5			
宮淵本村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	村井町北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村井町南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 16				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 26	純 10	純 10				
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	惣社土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0			