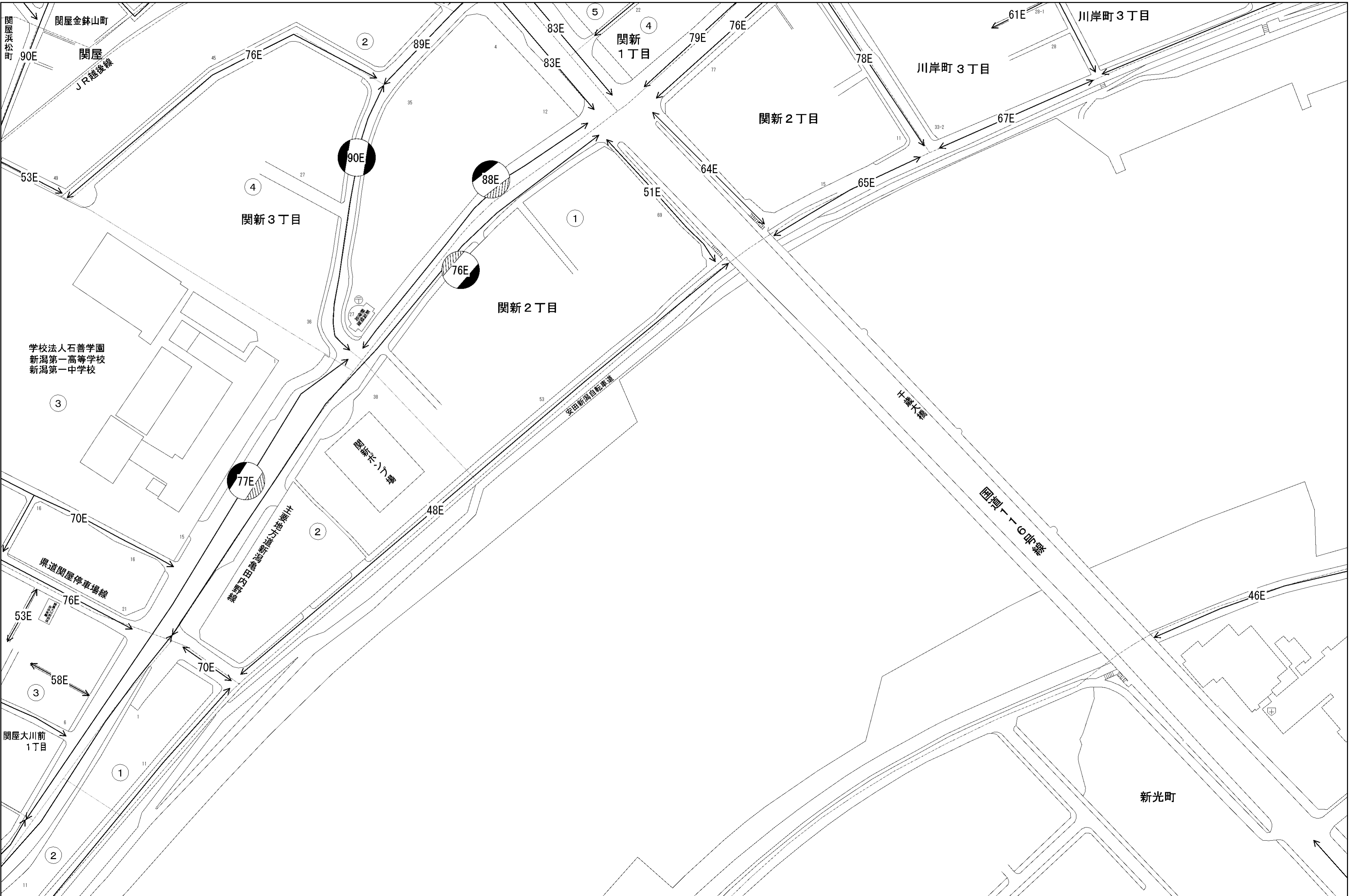
ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

- ビル街地区: 道路を中心として全地域 / 北側全地域
- 高度商業地区: 全地域 / 道路沿い
- 繁華街地区: 南側道路沿い / 南側全地域
- 普通商業・併用住宅地区: 全地域 / 北側全地域 南側道路沿い
- 中小工場地区: 北側道路沿い 南側全地域 / 北側道路沿い
- 大工場地区: 南側全地域 / 北側全地域
- 普通住宅地区: 無印は全地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

北 / 西 / 東 / 南

41104
41119 当図 41121
41136

中央区（新潟署）

令和 1 41120