

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒屋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 7.8					
		上記以外の地域									
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—			
	安野町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	—			
	い	飯森杉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
上記以外の地域			30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.5			
市野山		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8					
		上記以外の地域									
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	—	—			
稲荷町		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	—			
今板		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 2.7	純 3.7			
う		姥ヶ橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
	上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0			
え	榎船渡	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.1	—	中 3.5			
お	大室	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.4	純 3.7			
	大野地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2					
上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 10	中 3.0	中 3.0				
岡山町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
沖	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.3	中 3.5	中 3.5				
沖ノ館	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	中 3.5	—				
小里	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.0						

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小里	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 3.0	中 3.0		
	折居	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
か	かがやき	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	籠田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	純 2.0	純 2.0		
	粕島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	—	中 3.5		
	嘉瀬島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.9	—	中 3.0		
	学校町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	勝屋	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 5.3	純 5.9		
	金沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	—	—	中 3.0		
	金田町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	金淵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	中 3.0		
	上一分	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 2.5	純 2.5		
	上江端	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 3.0	中 3.0		
	上黒瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0		
	上高田	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	中 3.5	中 3.5		
	上中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 3.0	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.0	—			

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上中野目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 7.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	—	中 3.0			
	上福岡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 3.0	中 3.0			
	川前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	中 3.0			
き	北園町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	中 3.0			
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	京ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0			
	京ヶ瀬工業団地	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	切梅新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 3.0	中 3.0			
く	草水	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 2.0	純 2.0			
	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1					
		上記以外の地域									
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 3.5	中 3.5			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 3.5	中 3.5				
	窪川原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	中 3.0			
	熊居新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 3.0	中 3.0			
け	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	—				

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	下条町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		毛無	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	—				
こ	小浮	農業振興地域内の農用地区域		—	中 4.9	—	—	中 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 3.0	中 3.0		
	小河原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 JR羽越本線の北側で国道460号線の南側の地域	30	1.4	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.5	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	中 3.0		
	小境	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 3.0	中 3.0		
	小島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	中 3.0		
	越御堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.0		
	五分市	全域		—	純 4.2	—	—	—		
	小松	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 3.9	純 2.6		
	駒林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 3.0	中 3.0		
	五郎巻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	中 3.0		
さ	境新	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.0		
	境新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.0		



市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄ヶ宮	1 国道49号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 3.0	中 3.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.0	中 3.0			
	次郎丸	真光寺ヴィレッジ	30	1.1	—	—	中 3.5	中 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	新座	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 3.0	中 3.0			
	新座下	全域			—	純 4.0	純 6.1	—	—		
	新保	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 3.0	中 3.0			
	す	水原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.8				
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿			30	1.2	中 6.3	中 10	中 3.0	中 3.0			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 3.0	中 3.0					
須走	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.9	中 3.0	中 3.0				
せ	清野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	中 3.0			
	関屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0			
千唐仁	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	中 3.0	中 3.0				
そ	曾郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0			
外山王	全域			—	純 4.0	純 6.1	—	—			
た	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 3.0			
田山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5						

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田山	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0		
ち	中央町1～2丁目	国道49号線沿、県道水原停車場線沿及び県道水原出湯線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
		上記以外の地域								
つ	月崎	1 国道460号線沿	30	1.2	中 6.7	中 10	—	中 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.0	—	中 3.0		
て	天神堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	中 3.0	中 3.0		
		1 国道460号線沿	30	1.2	中 6.7	中 10	中 3.0	中 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.0	中 3.0		
と	外城	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	—				
		上記以外の地域			—	中 6.7	—	—	—	
	外城町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	長池	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
	中潟	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 3.0	中 3.0		
な	中島	全域	30	1.1	—	純 5.3	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
	中島町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 3.0	中 3.0		
		全域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	—	—		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
中野	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	—			
中野	全域			—	純 3.9	純 7.2	—	—		

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中ノ通	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.2	—	中 3.0		
		七島			純 4.4	純 7.5				
	七島村古新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	中 3.0		
に	新飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 3.0	中 3.0		
	西岡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 3.0	中 3.0		
ぬ	布目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		上記以外の地域			—	中 6.4	中 10	—	—	
ね	猫山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0		
の	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 3.0	中 3.0		
は	箸木免	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	中 3.0		
	畑江	真光寺ヴィレッジ	30	1.1	—	—	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 2.2	純 2.2		
	羽多屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	純 3.6	純 2.6		
ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 3.0	中 3.0		
ふ	日の出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—		
	深堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				



市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深堀	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
	深町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
	福井	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 3.0	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
	福田	上記以外の地域								
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 3.0	中 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 3.0	中 3.0		
	福永	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 3.4	中 3.4		
	船居	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	中 3.0	中 3.0		
分田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 3.0	中 3.0			
ほ	法柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 3.0		
	法柳新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	中 3.0		
	堀越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		上記以外の地域								
1 国道49号線沿		30	1.1	中 6.3	中 13	中 3.0	中 3.0			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 3.0	中 3.0				
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 3.0	中 3.0		
	牧島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 3.0	中 3.0		
丸山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水ヶ曽根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 3.0	中 3.0			
	みそら野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 10	—	比準			
	緑岡	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	緑町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	南安野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 3.0	中 3.0			
む	六日野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	中 3.0			
	村岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 2.3	純 2.3			
	村杉	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.8	純 2.8			
も	百津	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	—	—			
	百津潟新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	—				
		上記以外の地域				—	中 5.4	—	中 3.0		
百津町	国道49号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
や	保田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道49号線と阿賀野川右岸幹線水路の間の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 3.0	純 3.0				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 3.5	純 3.0				

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	野地城	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 国道49号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	—	—				
	山口	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	中 3.0				
	山口町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	—	中 3.0				
	山口村新田	全域			—	純 4.1	—	—	—		
	山倉	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.3	中 3.0	中 3.0			
	山倉新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.3	—	—			
	山崎	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 3.4	純 3.4			
山寺	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 2.4	純 2.4				
大和	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.1					
	上記以外の地域			—	中 6.3	中 9.1	—	—			
山本新	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 3.0	中 3.0				
ゆ	湯沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.9	純 2.9			
よ	横山	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.9	—	—			
ろ	六野瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	純 4.5	純 3.5			
わ	若葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		渡場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 3.5	中 3.5			

市区町村名：阿賀野市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 30	倍 1.1	倍 純 3.1	倍 純 7.2	倍 純 2.1	倍 純 2.1	倍	倍