

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	上路	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.7	純 2.0				
	厚田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3						
い		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	純 1.6	純 1.9				
	一ノ宮	全域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
	一の宮 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	一の宮 3～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
	市振	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.7	純 1.9				
	今村新田	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.3	純 1.9	純 1.9				
う	上刈	国道 1 4 8 号線沿	40	1.1	中 26	中 46	中 35	中 45				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
	上刈 1丁目	J R 大糸線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上刈 2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上刈 3丁目	J R 大糸線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上刈 4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
	上刈 5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
	上刈 6～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	う	鶉石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5					
			上記以外の地域									
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 30	中 24	中 28				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.7	純 1.9					

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	歌	全域	% 30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.7	純 2.0			
お	青海	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大沢	上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.3	純 1.4	純 1.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 28	中 21	中 28			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.7	純 1.9			
		大野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
			上記以外の地域								
1 国道148号線沿	40		1.1	中 26	中 46	中 35	中 45				
2 上記以外の地域											
	(1) 横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、岡田、苦竹原										
	イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中 25	中 46	中 35	中 45				
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 10	中 11				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
大洞	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9				
大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
押上	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	—	—				
押上1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
鬼伏	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.7	純 1.9				
小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4						
	上記以外の地域										
	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 29	中 21	中 28				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.7	純 1.9				
か	梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2					

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	梶屋敷	上記以外の地域	%								
		1 姥川の西側の地域	30	1.1	中	29中	29中	21中	26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	3.7純	1.9純	1.9		
	桂	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	4.3				
		上記以外の地域									
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	14中	30中	21中	28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	4.9純	1.8純	1.9		
		川詰	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9	
	き	鬼舞	全域	30	1.1	純	3.1純	3.9純	1.7純	1.9	
			京ヶ峰1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中	2.7中	4.2	—純	2.0		
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
く	崩	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9		
こ	木浦	全域	30	1.1	純	3.1純	3.9純	1.7純	1.9		
さ	栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	指塩	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9		
し	下倉	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9		
		島道	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9	
	新鉄1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	須川	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9		
		須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 準工業地域と指定された地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中	1.5中	2.3純	1.9純	1.9			
せ	仙納	全域	30	1.1	純	2.5純	3.9純	1.7純	1.9		
た	大王	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	3.8				

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大王	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	純 1.7	純 1.9			
	大道寺	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9			
	大平寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	平	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.7	純 1.9		
		上記以外の地域	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 28	中 21	中 28		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	純 1.7	純 1.9		
	高倉	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 2.6			
	竹ヶ花	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.1				
			上記以外の地域								
		1 国道8号線沿		40	1.1	中 30	中 38	中 21	中 27		
			2 砂原、砂畑、道下、梶らん、前川原、広田、古屋敷	40	1.1	中 30	中 38	中 21	中 27		
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9			
	田伏	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.1				
上記以外の区域											
1 日本海ひすいラインの北側の地域			40	1.1	中 30	中 38	中 21	中 27			
		2 水押、蓮葉、横マクリ、南村、ヒル田、宮前、岩倉	40	1.1	中 30	中 38	中 21	中 27			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9				
田麦平	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9				
ち	中央1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	つ	筒石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
上記以外の地域											
1 国道8号線沿		30	1.1	中 14	中 26	中 25	中 30				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	純 1.8	純 1.9					

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.3	純 1.4	純 1.4			
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	中 1.9	中 1.9			
	寺島1～2丁目	国道8号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	寺島3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	寺町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	寺町2～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 1.7	純 1.9			
	と	藤後	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
			上記以外の地域								
1 県道西飛山能生線沿		30	1.1	中 8.7	中 18	中 12	中 17				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.3	純 1.7	純 1.9				
藤崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 3.8					
	上記以外の地域										
	1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 13	中 24	中 23	中 29				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.3	純 1.8	純 1.9				
田海	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.3	純 1.9	純 1.9				
徳合	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1					
	上記以外の地域										
	1 国道8号線沿	30	1.1	中 14	中 27	中 30	中 29				

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の           は           ひ	徳合	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	純 1.8	純 1.9		
	外波	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.7	純 2.0		
	中野口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	西飛山	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	能生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 15	中 37	中 31	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.2	純 1.8	純 1.9		
		能生小泊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7			
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 14	中 27	中 30	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 2.0	純 1.9		
	橋立	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.4	純 1.9		
	柱道	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
	上記以外の地域									
	1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	30	1.1	中 9.2	中 14	中 19	中 19			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 1.9	純 1.9			
	東谷内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2		
	東寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	中 20	中 37	中 26	中 30			
	(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、島居ノ木	40	1.1	中 20	中 37	中 26	中 30			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平牛	(3) 細田、深田、山道、山伏塚、清水尻	30	1.1	中 20	中 37	中 26	中 30		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	槇 柵口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.7	純 1.9		
		全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2		
み	溝尾 南押上1丁目 南押上2～3丁目 南寺島1～2丁目 南寺町1～3丁目	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	物出 百川 百川	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.9	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 13	中 24	中 23	中 29		
や	大和川 大和川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.3	純 1.8	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 30	中 38	中 21	中 27		
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中 30	中 38	中 21	中 27		
よ	横町1～3丁目 横町4丁目 横町5丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道8号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道8号線沿及び国道148号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
れ	蓮台寺 蓮台寺1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.8	純 1.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
れ わ	蓮台寺1～2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.8	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
	上記以外	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	純 1.7	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.4	純 1.7	純 1.9		