

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂新田	1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.5	純 6.5					
		上記以外の地域		純 4.9	純 9.7					
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域		30	1.1	中 5.5	中 10	—	純 12	
き	北潟 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 8.1	中 15	—	中 21	
		2 上記以外の地域								
く	希望ヶ丘	全域	40	1.1	中 4.5	中 4.8	純 2.8	純 9.5		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.7					
け	黒水	上記以外の地域	%							
		1 国道290号線沿		30	1.1	中 8.7	中 19	純 2.9	中 25	
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 6.1	純 1.8	純 10	
		都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	50									
(1) JR信越本線の西側の地域		純 5.6	純 9.5							
(2) 上記以外の地域		純 4.0	純 7.5							
こ	下条	2 上記以外の地域	%							
		(1) 国道403号線沿		50	1.1	中 23	中 49	—	中 112	
		(2) JR信越本線の西側の地域		40	1.1	中 19	中 34	—	中 37	
		(3) 上記以外の地域								
こ	穀町	イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 11	中 19	—	中 25		
		ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 6.2	中 9.5	純 2.4	純 7.1	
こ	五反田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五反田	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.5						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	—	中 25			
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小橋1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 13			
	さ	幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		桜沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 23	比準	—			
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 11			
	下高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 2.9	純 11			
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.6	純 11			
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 4.1	中 4.4	純 1.5	純 11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 鱒田沢	50	1.1	中 7.1	中 7.2	純 1.7	純 11			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	純 1.7	純 11			
新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
新町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	純 2.4	純 13				
神明町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり12,100円以上12,900円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり13,400円の地域	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり15,100円以上15,200円以下の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	一中	26		
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中 12	中 30	一中	29		
		2 上記以外の地域								
		(1) 駒岡、乳倉子	40	1.1	中 5.8	中 13	中 2.7	中 16		
		(2) 大袋、大袋往来外	40	1.1	中 7.4	中 21	純 2.7	純 14		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 5.0	純 1.3	純 6.3			
	千刈1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	大郷町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	高須町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	一中	26		
て	天神林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	一中	23		
な	中大谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.8	純 11		
	長谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.6	純 11		
	仲町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中村	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西山	全域	30	1.1	純 2.9	純 8.0	純 2.5	純 11		
は	番田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前須田	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	—	中 24		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 7.0	中 12	中 3.0	中 23		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.7	純 2.5	純 11		
や	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	—	中 34		
	柳町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	—	純 10		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ		上記以外の地域	50	1.1	中 2.9	中 4.4	中 1.2	中 5.9		