

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		麻布			純 8.0	純 19				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 1.8	中 17		
		荒沢			純 2.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	純 1.7	純 2.9		
		荒町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.3	純 2.6		
		飯田			純 3.7	純 7.6				
い		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.8	中 18	—	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	純 2.3	純 4.0		
		井栗			純 8.0	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	—	—		
		井栗1～3丁目			純 8.0	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	—	—		
		石上1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 87	—	中 11		
		居島	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 21	—	中 33		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一ノ門1～2丁目								
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	—	中 8.5		
	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	—	中	77		
		今井	農業振興地域内の農用地区域				純	5.8	純	7.9			
	今井野新田	上記以外の地域											
		1 国道403号線沿	40	1.1	中	13	中	29	—	中	33		
		2 上記以外の地域											
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	13	中	29	—	中	33		
	今井野新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	25	—	中	29		
		今井野新田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	7.8			
	岩淵	上記以外の地域											
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	13	中	29	—	中	44		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	—	中	29		
	院内	農業振興地域内の農用地区域						純	5.6	純	9.2		
上記以外の地域		30	1.1	中	11	中	20	—	中	50			
う	上野原	全域	30	1.1	純	3.0	純	4.8	純	1.2	純	2.7	
		農業振興地域内の農用地区域						純	7.9	純	15		
え	牛ヶ首	上記以外の地域											
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中	15	中	33	純	2.1	中	23	
	牛ヶ島	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	17	純	1.8	中	15	
		農業振興地域内の農用地区域						純	10	純	23		
牛野尾	上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	44	—	—				
	全域	30	1.1	純	1.6	純	2.4	純	1.2	純	2.7		
え	江口	農業振興地域内の農用地区域						純	3.8	純	8.3		
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.7	中	9.2	純	2.3	純	3.3	
お	大沢	全域	30	1.1	純	3.0	純	3.2	純	1.4	純	2.7	
		農業振興地域内の農用地区域						純	7.8	純	14		
	大島	上記以外の地域											
		1 国道8号線沿	50	1.1	中	15	中	34	—	中	47		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線の西側の地域	50	1.1	中	26中	49	—	中	42
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33	—	中	28
		3 上居村	50	1.1	中	16中	35	—	中	16
		4 下川原	50	1.1	中	11中	25	—	中	12
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23	—	中	13	
	大平	全域	30	1.1	純	3.0純	3.2純	1.3純	2.7	
	大谷	全域	30	1.1	純	2.1純	3.0純	1.2純	2.7	
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24	—	—	
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純	9.4純	18			
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	37	—	—	
	大面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純	5.6純	8.0			
		2 上記以外の地域			純	5.0純	6.1			
上記以外の地域										
1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域		30	1.1	中	9.0中	20	—	中	31	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	9.9純	2.0純	10		
大谷地	全域	30	1.1	純	2.2純	3.0純	1.2純	2.7		
岡野新田	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6純	8.3				
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.7中	21	—	中	48	
荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	13				
2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	21	—	中	12		
荻堀	農業振興地域内の農用地区域									
1 一級河川大平川の東側の地域			純	4.2純	11					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	荻堀	2 上記以外の地域	%		純 3.3	純 11						
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 12	中 44	—	中 48				
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 11	中 36	—	中 41				
		3 上記以外の地域										
		(1) セツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 9.5	中 40	中 3.9	中 23				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 7.4	中 24	—	中 23				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.5	純 2.3	純 3.6				
		小古瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.5				
			上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 18	—	中 37			
		尾崎	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 8.3				
上記以外の地域	30		1.1	中 9.4	中 21	—	中 22					
遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.2	純 2.7					
落合	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.3	純 2.6					
鬼木	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 22	—	中 39					
鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	—	中 31					
帯織	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.1						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	—	中 47					
帯織北	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.1						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	—	中 47					
帯織南	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 8.1						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	—	中 47					
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 8.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 21	—	中 20					
鹿熊	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.2	純 2.7					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大浦	1 国道289号線沿	%	純6.8	純15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、仲ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上		純4.9	純8.6					
		(2) 上記以外の地域		純3.3	純5.5					
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中11	中36	一中	55		
	2 上記以外の地域									
	(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、仲ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上	40	1.1	中7.9	中26	中5.4	中32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中4.1	中5.8	純2.3	純5.1			
	上須頃	上須頃土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	2.9	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) JR上越新幹線の東側の地域			純15	純33					
	(2) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域			純14	純32					
	(3) 上記以外の地域			純10	純25					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道8号線の東側の地域	50	1.1	中12	中27	一中	18			
	(2) 国道8号線とJR上越新幹線の間の地域	50	1.1	中36	中81	一中	141			
	(3) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域	50	1.1	中25	中52	一中	55			
	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中18	中36	一中	54			
	上保内	農業振興地域内の農用地区域		純8.1	純14					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き	上保内	上記以外の地域	%								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 41	中 98	—	中 153			
		2 上記以外の地域									
		(1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中 17	中 41	純 1.8	中 28			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	純 1.7	中 13			
	上谷地	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.3	純 2.6			
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.1	中 20	—	—			
	北五百川	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.2	純 2.7			
	北潟	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域				純 4.9	純 6.4				
		上記以外の地域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.0	中 20	—	中 35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 2.0	純 15				
北新保1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
北中	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
北入蔵1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 80	—	—				
北入蔵2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 20					
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 65	—	—				
北入蔵3丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 27					
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 65	—	—				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北野新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	26	—	—		
く	北四日町	全域	—	路線	周比	準	周比	準	比	準		
		九之曾根	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	8.9				
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	8.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0	中	20	—	中	35	
	栗林	農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	24					
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	23	—	中	60	
	栗山	1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中	29	中	57	—	中	35	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	38	—	中	31	
	桑切	農業振興地域内の農用地区域		純	3.5	純	5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	6.5	純	2.3	純	3.8
こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	8.0					
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域		純	5.0	純	6.1					
	興野1～3丁目	1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中	9.0	中	17	—	中	30	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0	中	9.4	純	2.0	純	13
	小滝	農業振興地域内の農用地区域		純	5.0	純	10					
		上記以外の地域	30	1.1	中	7.1	中	16	純	3.0	純	15
	小長沢	全域	30	1.1	純	1.6	純	1.0	純	1.2	純	2.7
	駒込	全域	30	1.1	純	3.0	純	3.2	純	1.4	純	2.8
	五明	農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	28					
		1 JR信越本線の東側の地域		純	10	純	28					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五明	2 上記以外の地域	%		純	13純	32					
		上記以外の地域										
		1 JR信越本線の東側の地域	50	1.1	中	18中	42	—	中	45		
		2 JR信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間地域	50	1.1	中	24中	60	—	中	63		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	50	—	中	48			
	さ	栄荻島	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5純	8.9				
			上記以外の地域									
		1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.5中	22	—	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	22	—	中	65		
	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
笹岡	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5純	6.3					
	上記以外の地域											
	1 国道289号線沿	40	1.1	中	8.2中	23	—	中	23			
	2 上記以外の地域											
	(1) 一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中	5.3中	15	—	中	19			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	3.8中	6.8純	2.1純	3.8				
笹巻	全域	30	1.1	純	3.0純	3.2純	1.3純	2.6				
三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.4純	15					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	29	—	—				
三竹1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
山王	農業振興地域内の農用地区域				純	5.4純	8.1					
	上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21	—	中	30			
山王西	農業振興地域内の農用地区域				純	5.4純	8.1					
	上記以外の地域											
	1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.5中	21	—	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	21	—	中	30			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩野渚	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.2	純 2.7		
		島潟								
	島川原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 6.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域			純 5.5	純 8.5				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中 13	中 34	—	中 57		
		2 上記以外の地域								
	(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域	40	1.1	中 11	中 28	—	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.6	純 1.7	純 2.8			
	島田1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 6.0	中 17	—	中 9.0		
下大浦	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	純 2.4	純 3.7			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道289号線沿			純 7.0	純 17					
	2 上記以外の地域									
	(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前			純 4.5	純 9.3					
	(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 7.4					
	上記以外の地域									
1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 45	—	中 59				
2 上記以外の地域										
(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前	40	1.1	中 9.5	中 34	中 5.4	中 38				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	純 2.2	純 5.1				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高屋敷	1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	40	1.1	中	13	中	32	—	中	53			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5	中	21	—	中	26			
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域												
		1 国道289号線沿				純	7.0	純	14					
		2 上記以外の地域				純	5.4	純	7.9					
		上記以外の地域												
			1 国道289号線沿	40	1.0	中	13	中	33	—	中	53		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.1	中	23	—	中	26		
		田島1～2丁目※	J R信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		棚鱗	農業振興地域内の農用地区域				純	2.8	純	3.2				
			上記以外の地域	30	1.1	中	4.7	中	6.2	純	1.6	純	3.3	
	田屋	農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	7.6	純	2.2	純	3.3		
ち	茅原	農業振興地域内の農用地区域				純	5.7	純	8.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	17	—	中	40			
	中新	農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	純	19					
		上記以外の地域												
		1 県道三条下田線沿	50	1.1	中	32	中	72	—	中	93			
		2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中	9.6	中	21	純	1.8	中	15		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	39	—	中	32			
	蝶名林	全域	30	1.1	純	2.1	純	2.4	純	1.4	純	2.7		
つ	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.2	純	18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	38	—	—				
	塚野目1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	50	—	—				

※ この大字内の一部の地域については用途地域の指定変更が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	塚野目2・4丁目	全域	—	路線	純	純	純	純	純		
	塚野目3・6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	10純	22				
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	56	—	—		
	塚野目5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10純	22			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	55	—	—		
	月岡	農業振興地域内の農用地区域				純	9.3純	15			
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.8中	16純	1.9中	22		
	月岡1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	月岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	28			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	42純	1.9中	25		
	月岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	10純	28			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	42純	1.9中	25		
	鶴田	農業振興地域内の農用地区域				純	10純	22			
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	55	—	—		
	鶴田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道403号線の南側の地域				純	9.4純	21			
	2 上記以外の地域				純	9.4純	18				
	上記以外の地域										
	1 国道403号線沿	50	1.1	中	75中	189	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	55	—	—			
と	東光寺	農業振興地域内の農用地区域				純	5.9純	11			
		上記以外の地域									
		1 平松葉、西平松葉	40	1.1	中	11中	26	—	中	51	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20	—	中	50		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸口	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.5	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	—	中 50			
	土場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 21					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 51	—	中 48			
	な	中浦	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.3	純 2.7		
		長沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.2	純 1.4	純 2.9		
		中島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.1				
			上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	中 37		
中曽根新田		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 22	—	中 36			
長野		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.2	純 2.7			
仲之町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
中野原		農業振興地域内の農用地区域									
		1 一級河川檜山川の東側の地域			純 3.2	純 8.9					
	2 上記以外の地域			純 3.3	純 6.3						
	上記以外の地域										
長嶺	1 一級河川檜山川の東側の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	—	中 7.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	純 1.5	純 3.4				
檜山	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 14	純 1.9	中 15				
に	檜山	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 1.3	純 2.7			
	新堀	農業振興地域内の農用地区域									
		1 村下、村西			純 7.4	純 15					
2 上記以外の地域				純 5.8	純 9.1						
	上記以外の地域										
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 11	中 25	—	比準				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新堀	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 村下、村西	40	1.1	中	11中	25	—	中	51
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	24	—	中	33
	濁沢	全域	30	1.1	純	1.6純	2.4純	1.2純	2.7	
	西裏館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西大崎	農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	13			
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	21	純	2.2中	16
	西大崎1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26			
	西大崎2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	62	—	—	
			50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	西大崎3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26			
		2 上記以外の地域								
	西潟	(1) 県道三条下田線沿	50	1.1	中	24中	52	比準	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	45	純	1.8	—
		農業振興地域内の農用地区域			純	10純	22			
	西潟	上記以外の地域								
1 国道403号線沿		50	1.1	中	62中	166	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	24中	55	—	—		
西鱒田	農業振興地域内の農用地区域									
	1 JR信越本線の西側の地域			純	8.4純	22				
	2 上記以外の地域			純	8.2純	15				
西中	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	33	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域									
西中	1 JR信越本線の東側の地域			純	9.0純	25				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中	2 上記以外の地域	%	純 8.5	純 24					
		上記以外の地域								
	西本成寺	1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 24	中 56	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R信越本線の東側の地域	40	1.1	中 18	中 42	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	西本成寺	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R信越本線の西側の地域			純 10	純 28				
		(2) 上記以外の地域			純 13	純 32				
		2 上記以外の地域								
	西本成寺1丁目	(1) J R信越本線の西側の地域	50	1.1	中 23	中 56	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	—	—		
	西本成寺1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
西本成寺2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 28					
西四日町1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 56	—	—			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
新光	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 24					
	上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 55	—	—			
新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 23					
入蔵新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 55	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12					
入蔵新田	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 21	—	—			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	如法寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 21	純 1.9	中 15		
は	庭月	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.2	純 2.7		
		八幡町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	花渚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	純 1.9	中 6.9		
は	馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 18				
		1 国道289号線沿								
に	馬場	2 上記以外の地域			純 5.0	純 11				
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪			純 3.5	純 7.7				
は	馬場	上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 12	中 40	—	中 59		
に	馬場	2 上記以外の地域			純 5.0	純 11				
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	40	1.1	中 9.3	中 31	中 5.2	中 37		
は	馬場	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 1.5	純 4.2		
		上記以外の地域								
に	馬場	1 国道289号線沿	40	1.1	中 12	中 40	—	中 59		
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 11				
は	馬場	(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	40	1.1	中 9.3	中 31	中 5.2	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 1.5	純 4.2		
に	馬場	上記以外の地域								
		林町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	馬場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.2	純 2.7		
		原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9			
に	馬場	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	純 2.4	純 3.9		
		東裏館1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
		上記以外の地域								
に	馬場	1 江添、山ノ下	40	1.1	中 15	中 33	純 1.9	純 20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	純 2.2	純 13		
は	馬場	東大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 28			
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 45	純 1.9	—		
に	馬場	東大崎1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 28			
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 45	純 1.9	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大崎 2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 27					
	東三条 1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 30	純 1.9	—		
		J R信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東新保	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東鱒田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R信越本線の西側の地域			純 8.4	純 22				
		2 上記以外の地域			純 8.2	純 16				
	東本成寺	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R信越本線の西側の地域			純 13	純 32				
(2) 上記以外の地域				純 10	純 25					
一ツ屋敷新田 ※	2 上記以外の地域									
	(1) J R信越本線の西側の地域	50	1.1	中 23	中 56	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	—	—			
広手	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.5					
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 65			
ふ	福岡	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.2	純 1.4	純 2.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道 2 8 9 号線沿			純 6.0	純 14					
	2 上記以外の地域			純 4.3	純 7.9					
	上記以外の地域									
1 国道 2 8 9 号線沿	40	1.1	中 13	中 38	—	中 57				
2 上記以外の地域										

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福岡	(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中 9.5	中 30	—	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	純 1.7	純 2.8			
	福島新田 ※	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.5					
		上記以外の地域									
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 10	中 24	—	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	中 29			
	袋	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 32	—	—			
	ほ	本町1～6丁目 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.0					
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 21	—	中 53			
	曲谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.4	純 2.8			
	曲淵1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
み	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26					
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 57	—	—			
	三柳	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
上記以外の地域											
1 国道403号線沿		50	1.1	中 46	中 117	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 42	—	—				
南五百川	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.2	純 2.7				
南新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
南中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0						
	上記以外の地域										
	1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.3	中 15	—	中 9.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 2.3	純 4.3				
南入蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 21	—	—				

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南四日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	名下	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.2	純 2.7		
も	葎谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.2	純 2.7		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	森町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.6	純 1.9	純 3.3		
	安代	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 20	—	中 44		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	—	中 44		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.9	純 2.0	純 15		
	柳川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 28	—	—		
	柳沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 15	中 34	—	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	純 2.4	中 13		
	柳場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	—	中 15		
ゆ	由利	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 15	純 1.9	中 14		
	吉ヶ平	全域		—	—	—	純 1.2	純 2.7		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉野屋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		純 5.6	純 8.0					
		2 上記以外の地域		純 5.0	純 6.1					
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.0	中 20	—	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.9	純 2.3	純 18		
わ	四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		若宮新田 ※		純 6.6	純 9.5					
わ	渡前	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 9.5					
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	中 51		
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	—	中 36		

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。