

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.4	純 3.2	純 2.3		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.5	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.8	純 3.1	純 2.6		
	荒町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
い	新屋敷	（1）国道 2 9 0 号線沿及び国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 8.0	中 13	中 3.3	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.4	純 3.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.1	一	純 2.5		
	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.7	純 3.2	純 2.2		
	飯島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	一	純 2.2		
	池ノ端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 8.0	中 13	中 3.3	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	純 3.2	純 2.2		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純 2.2	純 3.8					
	五十公野	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	中 3.8	中 3.1		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6				
	板敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	純 3.8	純 3.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	純 2.8	純 2.8		
	板山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 4.5		
	稻荷	全城	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 2.7	純 2.7		
	稻荷岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	中 2.6	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	中 2.6	—		
う	丑首	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.0	純 3.8	—		
	浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 0 号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 3.3	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.6	純 2.0	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	純 1.9	純 3.0		
		市街化調整区域								
	浦新田	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 2.0	純 3.0		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 3.6	純 3.5		
お	大崎	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.8	純 2.2	純 2.7		
	大沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	純 3.2	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	—	—		
	大槻	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	純 2.0	純 3.6		
	大手町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 4.5		
	大野	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	純 2.2		
	岡島	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.0	中 3.9	中 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.8	純 3.7	純 3.0		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.3					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 3.8	中 2.9		
	小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	—		
	小国谷	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 2.2	純 1.2		
	奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	—	—	—		
	小島	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	押廻	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	—	純 2.2		
	小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 2.3	純 1.7		
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 3.3	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	純 3.2	純 2.2		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 3.3	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	純 3.1	純 2.4		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	中 3.7		
か	貝塚	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 3.5	純 2.9		
		貝屋	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	加治万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.4	—	純 2.3		
	金沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	—	純 2.2		
		金津	30	1.1	純 3.2	純 4.3	—	純 3.1		
	金塚	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	—		
		金谷								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 3.7	中 4.7		
	金山	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
		釜杭	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	—		
	上赤谷	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.3		
		上荒沢			純 3.0	純 4.5				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.4	純 3.3	純 2.2		
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.5	純 2.6	純 2.8		
	上今泉	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	—	純 3.1		
		上楠川			純 2.7	純 2.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.2	純 3.2	純 3.2		
	上小松	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	—	純 2.9		
		上三光			純 2.9	純 3.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6		
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.5	純 2.9	純 2.2		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 3.8	中 3.8		
	上館	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	純 2.9	純 1.8		
	上内竹	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 3.8	純 3.8		
	上中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 3.7	純 3.7		
	上中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	一 純 2.9			
	上中山	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道月岡停車場月岡線沿	30	1.4	中 4.7	中 7.8	中 3.6	中 2.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.1	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 6.2	純 3.5		
	上羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.9	純 3.6	純 3.6		
	川口	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	川尻	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	—		
き	北中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	—		
	湖南	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
	小舟渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	—	—	—		
	小舟町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.0	—	—		
さ	境	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	佐々木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿及び主要 地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 6.8	中 12	中 3.8	中 3.8		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
し	繁山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.2	純 2.6	純 3.3		
	島潟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道7号線沿のうちJ R羽越本線の 西側の地域	50	1.1	中 6.6	中 11	中 2.8	中 2.8		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.0	中 2.8	中 2.8		
	下飯塚	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 5.3				
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 3.3	中 2.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.4	純 3.2	純 2.3		
	下石川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.1	純 2.6	純 3.3		
	下今泉	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	—	—		
	下楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.2	純 3.6	純 3.6		
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 3.8	中 3.8		
	下小中山	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 3.5	純 3.1		
	下小松	全域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	—	中 2.9		
	下坂町	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	純 3.6	純 3.6		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.5	純 3.3	純 3.4		
	下城	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.0	中 3.7	中 3.5		
	下高関	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	—	純 3.6		
	下内竹	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.5	中 3.8	中 3.5		
	下中	全域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	—	純 1.7		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 3.7	純 3.7		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	純 3.8		
	下中ノ目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 3.2	中 2.3		
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.4	純 2.8	純 1.7		
	下西山	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6		
	下山田	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.6	純 1.6	純 3.1		
	菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	純 2.6	純 1.7		
	砂山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 4.9	中 9.6	—	—		
	住田	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	純 3.5	純 2.7		
	住吉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
そ	関妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	純 3.8		
	草荷	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.5	純 2.7		
	相馬	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.1	純 3.6	純 2.8		
た	曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 6.8	中 12	—	中 3.8		
た		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	—	純 2.9		
	大栄町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.5	純 8.4	—	—		
	大伝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 3.3	中 2.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	純 3.2	純 2.2		
	田貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6		
	高田	全域	30	1.1	—	純 4.3	—	—		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	純 2.1	純 2.9		
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.0	純 1.7		
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.6	純 1.9		
	竹ヶ花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.4	中 3.2	中 2.2		
	竹俣万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	純 3.2	—		
	太斎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 3.3	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	純 3.2	純 2.2		
	館野小路	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	—	純 3.6		
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	—		
つ	塚田	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	純 3.4		
	月岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 3.2	中 2.3		
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 3.2	中 2.3		
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	—		
	寺尾	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.9	純 2.9		
	天王	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 3.2	中 2.3		
と	戸板沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	純 3.2	純 2.3		
	道賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 3.8	中 3.8		
	東新町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	—	—		
	戸野港	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	純 2.2		
	富島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	純 3.8		
	富塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 6.6	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	—	—	—		
		富塚町 1～3 丁目	市街化区域							
	虎丸	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	—	—		
		鳥穴	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8			
	鳥穴	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.3					
2 上記以外の地域		30	1.0	中 4.9	中 9.6	中 2.0	中 2.0			
中川		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.1	純 2.3	純 3.6		
中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	—	純 3.7			
中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	—					
中曽根町 1～3 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	—	—	—			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中田町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西宮内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 3.8	中 3.8		
	二本木	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	—		
		野中	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	純 2.2		
	則清	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	—	中 2.9		
	則清新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 3.2	中 2.3		
	箱岩	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 6.9	純 3.9		
		早道場	30	1.1	純 3.2	純 3.9	純 2.9	純 1.8		
		万代								
ひ	東赤谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	純 3.2	純 2.3		
	東塚ノ目	全域	30	1.1	純 2.8	—	純 1.7	純 1.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道7号線沿	50	1.1	中 6.6	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	—	—	—		
	東姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.6	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宮内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 2.0	純 2.4		
	人橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 3.9	中 3.9		
	平山	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.2	—		
	日渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 6.8	中 12	—	中 3.9		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.5	—	純 3.8		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	—		
	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	—	—		
	藤掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	純 3.2	純 2.3		
	藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ堂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.4	中 3.2	中 2.2		
	二ツ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 3.9	中 3.9		
	舟入	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	—	—	—		
	舟入町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.3	純 2.0	純 2.5		
	古川	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	純 2.2		
ほ	古楯	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	—	純 2.2		
	古寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.0	純 3.8	純 3.8		
	法正橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 290 号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	—	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	—	純 2.4		
	本田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.0	純 1.7		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本間新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.6	純 3.6		
ま	松岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 3.6	中 3.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 2.5	純 2.0		
	真中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 3.8	純 3.8		
	真野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 4.1	中 4.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	純 6.2	純 6.2		
	真野原外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.3	中 8.9	中 6.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.3	純 6.2	純 6.2		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.1					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
まみ	丸市	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.5	純 1.2		
	弓越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	—	—		
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	純 2.8	純 2.8		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.4	純 2.8	純 1.6		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	—	純 2.9		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	純 3.2	純 2.3		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.6	純 3.6	純 3.6		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 3.7	純 3.7		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
むや	茗荷谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.1	純 2.9		
	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	中 3.6	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 2.6	純 2.6		
	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 4.5	純 2.0	純 2.0		
	山崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4				
	八幡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	純 3.7	純 3.7		
		市街化調整区域								
	八幡新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	純 2.0	純 2.8		
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 3.2	中 2.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	純 1.9	純 2.4		
ゆ	豊町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.5	純 11	—	—		
よ	横岡	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.1	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.6				
	横山	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.4	純 3.1	純 1.6		
		市街化調整区域								
	吉浦	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 3.3	中 2.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	純 3.2	純 2.3		
	吉田	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 2.2	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
	米倉	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	純 3.6	純 3.6		
		市街化調整区域								
	米子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 3.9	—		
		上記以外の地域								

