

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石田新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.4	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	中 21			
か	川船河	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 6.4	純 15					
		(2) 上記以外の地域			純 2.7	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
さ	坂田	(1) J R 信越本線の西側の地域	40	1.1	中 13	中 27	—	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 2.6	中 6.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
せ	千苺新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 23	純 3.7	中 36			
そ	曾根新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 3.7	中 31			
た	田上	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	—	中 23			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 7.0	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 12					
		2 上記以外の地域									
た	田上	(1) J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 11	中 18	—	中 36			
		(2) 国道 4 0 3 号線沿	40	1.1	中 14	中 34	比準	比準			
		(3) 一級河川才歩川の北側の地域									
		イ 国道 4 0 3 号線の西側の地域	40	1.1	中 16	中 29	—	中 83			

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田上	ロ 開ノ夜、五社、横山、中店、山崎、古滝谷、山田乙、山田丙、上野乙、上野丙、ガケ、中轄	40	1.1	中 11	中 44	純 2.6	中 29			
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 2.5	純 5.9			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 国道403号線の西側の地域	40	1.1	中 15	中 50	—	中 62			
		ロ 本田上	40	1.1	中 17	中 42	—	—			
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 1.9	純 6.8			
		は	羽生田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域							
				(1) JR信越本線の西側の地域			純 6.5	純 14			
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	純 1.8	純 6.3			
	原ヶ崎新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR信越本線の西側の地域			純 6.7	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 30	比準	比準			
		(2) JR信越本線の西側の地域									
		イ 国道403号線バイパスの西側の地域	40	1.1	中 9.3	中 19	—	中 29			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	—	中 53			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 天谷内、割前、大原、若林	40	1.1	中 17	中 29	中 7.2	中 42			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	純 4.2	純 5.9			
ほ	保明新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10					
		上記以外の地域									

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	保明新田	1 一級河川加茂川の西側の地域	30	1.1	—	中	24	—	中	37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	19	—	中	24	
ゆ	湯川	農業振興地域内の農用地区域										
		1 J R信越本線の西側の地域				純	5.6	純	11			
		2 上記以外の地域				純	5.1	純	12			
		上記以外の地域										
		1 J R信越本線の西側の地域	30	1.1	中	9.1	中	19	—	中	25	
		2 国道403号線沿	30	1.1	中	14	中	30	—	中	75	
		3 上記以外の地域										
		(1) 諏訪下、井戸尻、原、居村、白井戸、寺ノ沢、行屋崎、宮ノ下	40	1.1	中	9.1	中	23	純	2.1	中	40
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.1	中	19	純	3.4	純	8.6		
よ	横場新田	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	16	—	中	23	
	吉田新田	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) J R信越本線の西側の地域				純	7.0	純	15			
		(2) 上記以外の地域				純	3.1	純	8.0			
		2 上記以外の地域										
		(1) 羽生田川の北側の地域										
		イ J R信越本線の西側の地域	30	1.1	中	13	中	32	—	中	40	
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	8.5	中	13	純	2.8	純	13		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	39	—	中	40			