

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 3.8	中 3.8		
	あかね町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.2	純 3.5		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.5	中 4.2	中 4.2		
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	純 4.1	純 5.9		
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	中 3.8			
お	近江新	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 2.0	純 2.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.9	中 4.1	中 4.1		
	大川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田野原	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	—	純 3.5		
	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.0	中 4.0		
	大長谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.1	純 3.0		
表町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	加賀新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加賀新	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
き	北成田	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.2	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	切田	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 2.0	純 3.2		
乙		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.0	中 4.1	中 4.1		
	協和町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	草野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 3.8	中 3.8		
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 4.5		
	倉敷町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	栗木野新田	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.2	純 3.2		
	黒川	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	中 1.6	中 4.0		
	黒俣	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.2	純 3.2		
	鍬江	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.7	純 3.0		
こ	苔実	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.2	中 4.2		
	小長谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	純 3.6	純 3.0		
	小舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—		
さ	蔵王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2	純 2.0	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.2	中 4.2		
	坂井	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.3	純 3.6		
	笹口浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.0	純 4.2	純 4.2		
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 4.2	中 4.2		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関沢	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 5.9	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 3.5	中 3.5		
た	高野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 3.3	中 3.3		
鷹ノ巣	鷹ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
高橋	高橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.5	中 4.4		
高畑	高畑	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 3.0	中 3.0		
竹島	竹島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 2.9	—		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 4.5	中 5.7		
築地新	築地新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.5	—		
つつじが丘	つつじが丘	全域	30	1.1	中 6.9	—	中 3.7	—		
鼓岡	鼓岡	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.3	純 3.6		
坪穴	坪穴	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.3	純 3.6		
と	東牧	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	中 1.8	中 2.9		
富岡	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8				
寅田	寅田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 4.1	中 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	純 4.7		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中倉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.2	中 4.2		
	中条	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
	長橋	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 6.2	中 6.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.2	中 4.0	中 4.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	長橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 6.1	中 6.1		
	長橋	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 3.6	中 3.6		
		中村浜	全域	30	1.1	純 5.8	純 6.0	純 4.2	純 4.2	
	夏井	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.4	純 3.6		
並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 3.8	中 3.8			
に	西川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	—	—		
西栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
西条	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8					

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平木田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 4.5	中 4.1			
ふ	二葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		船戸			純 3.1	純 7.3					
ほ	星の宮町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	—					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	—	—	—			
ほ	堀口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	—	中 4.9			
ほ	本郷	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本郷町	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
ほ	本郷町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	中 4.3			
ほ	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 4.3	中 4.3			
ま	松波	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
み	宮川	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
み	宮瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 4.2	中 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0					
み	宮久	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.5	中 3.0	中 3.0			
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.3	純 3.6			
む	村松浜	全域	30	1.1	—	純 6.0	純 5.7	純 5.6			

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	持倉	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.3	純 3.6		
		桃崎浜			純 4.3	純 7.6				
や	弥彦岡	上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 14	中 4.2	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
よ	横道	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
わ	若松町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 4.1	中 4.1		
わ	上記以外	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 5.4	中 4.1		