

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤坂町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網川原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	有明大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	有明台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	医学町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	礎町通1～6ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	礎町通上1ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一番堀通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入船町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	浮洲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜ノ子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 65				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 68	中 153	—	—		
	姥ヶ山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 52				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 124	—中 84			
	姥ヶ山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	海辺町 1 ～ 2 番町	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
え	上沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	営所通 1 ～ 2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	近江 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	翁町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	祖父興野	全域	—	—	—	—	—中	40		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	親松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鏡が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	—中	40		
	嘉木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学校裏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学校町通 1 ～ 3 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上近江 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上大川前通 1 ～ 9 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上大川前通 1 0 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上大川前通 1 1 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上大川前通 1 2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上所 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上所上 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上所中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田早通	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	川岸町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川端町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	—	—	—	—中	37		
	神道寺	全域	—	—	—	—	—中	37		
		全域	—	—	—	—	—中	37		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	笹口 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	紫竹 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紫竹山	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	紫竹山 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 73	中 120	—	—		
	信濃町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下大川前通 1～7 ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下所島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下所島 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鐘木	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 71	—	—	中 40		
	新光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新島町通 1～5 ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新和 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水道町 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	菅根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	清五郎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 49				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 74	中 148	—	中 40		
	関新 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	関屋大川前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋御船蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋金鉢山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋金衛町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋下川原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋下川原町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋昭和町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋新町通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋本村町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関屋松波町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	関屋恵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ た	曾川	全域	—	—	—	—	—	中 40		
	太右エ門新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 49	中 85	—	中 40		
	高美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俵柳	全域	40	1.1	—	—	—	中 40		
	忠蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	附船町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	出来島	全域	— %	路線	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
	出来島 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺裏通 1 ～ 2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天神 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天神尾 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	鳥屋野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	73	中	120	—	中	43
	鳥屋野 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鳥屋野南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊照町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長潟	市街化区域									
な		1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	49		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	74	中	131	—	中	36
	長潟 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26	—	—	中	36	
長嶺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
に	鍋潟新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	46		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	71	中	121	—	中	39
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西厩島町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	西大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	西中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西船見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	西堀通 1 ～ 1 1 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	西堀前通 1 ～ 1 1 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西湊町通 1 ～ 4 ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	沼垂西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼垂東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	白山浦 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山浦新町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	鯉川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花園 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜浦町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	早川町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万代 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	万代島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大通 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大畑通 1 ～ 2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中通 1 ～ 2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東堀通 1 ～ 1 3 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東堀前通 1 ～ 1 1 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東湊町通 1 ～ 4 ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雲雀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	二葉町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船場町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船見町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
へ	古町通 1 ～ 1 3 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁天 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁天橋通 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 120	—	—		
ほ	堀之内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀之内南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀割町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町通 1 ～ 1 4 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本間町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	秣川岸通 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸潟新田	全域	—	—	—	—	—	中 40		
み	見方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美咲町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町通 1 ～ 4 ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南大畑町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	南笹口 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南多門町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南出来島 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南長潟	市街化区域								
		1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 49				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 68	中 120	—	—		
	南浜通 1 ～ 2 番町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南万代町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南毘沙門町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南横堀町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	美の里	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
むめ	室町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池上山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池北 1 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池神明 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池西 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池東 1 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	女池南 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 73	中 120	—	中 40		
も	元祝町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	本馬越	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	本馬越 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元下島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山二ツ	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 55				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 138	—	中 84		
ゆ	山二ツ1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 55				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 138	—	中 84		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	夕栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	雪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横七番町通1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	四ツ屋町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	米山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竜が島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和合町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		