

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤鎗	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
	味方	(1) 島、向	40	1.1	中 11	中 20	— 中 14			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	— 中 14			
	安尻	全域		—	純 3.7	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 中曽根、諏訪			純 4.5	純 8.4				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.6				
	油島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	— 中 14			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
	新谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
	石瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.5				
	井随	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 10	純 1.3	純 0.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 下境、年々新田			純 3.4	純 7.4				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 7.4				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井随	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 下境、年々新田	30	1.1	中 7.0	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	—	—		
		茨島								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿			純 3.9	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 6.5	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	—	—		
	今井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.2	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	—	—		
	岩室温泉	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
		1 居掛	50	1.1	中 5.5	中 13	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,600円以上の地域								
		イ 主要地方道新潟寺泊線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	純 1.1	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	純 1.1	—		
う	植野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 12				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植野新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 17	—	純 4.9		
	打越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	—	—		
	姥島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
	卯八郎受	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	—	—		
	浦村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	—	—		
	漆山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
え		（1）川東、沢田、砂押、四十歩割、中曽根	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	—		
	越前浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.1	純 2.9	純 6.7		
	遠藤	市街化調整区域								
お		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	—	—		
	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大潟村古新田受	全域	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	—	—		
	大曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 5.1	純 9.2				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	—	—		
	大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.8	純 8.1				
		(2) 上記以外の地域								
		イ アラシ			純 4.1	純 8.8				
		ロ 上記以外の地域			純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ アラシ	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.2	—	—		
	押付	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.3	純 19				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	押付	（１）国道１１６号線沿	50	1.1	中	15	中	30	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	22	—	—		
か	貝柄	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8	純	9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.9	中	14	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8	純	9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.9	中	14	—	—		
	柿島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.1	純	11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	17	—	中	24	
	角田浜	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	7.2	純	2.7	純	6.7
	角海浜	全城	30	1.1	—	—	純	6.6	—			
	潟浦新	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3	純	6.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.7	中	10	—	—		
	潟頭	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0	純	11				
		2 上記以外の地域										
		（１）川井前										
		イ 国道４６０号線沿	40	1.2	中	9.5	中	18	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	14	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	5.7	中	12	—	—		
	潟上	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0	純	20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	27	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.4				
	上木島	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 11	純 1.4	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.7				
	上小吉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 13	純 3.2	純 7.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
	河井	市街化調整区域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
	川崎	市街化調整区域	40	1.2	中 9.5	中 18	—	—		
		（1）国道４６０号線沿	40	1.1	中 7.6	中 14	—	—		
	北野	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	国見	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 23	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
き	北野	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	純 4.6		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.5				
	国見	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
		（1）国道４６０号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	国見	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
		（1）国道４６０号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	国見	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
		（1）国道４６０号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	国見	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
		（1）国道４６０号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.6				
	熊谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）東前田	30	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道116号線沿			純 7.2	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道116号線沿		—	中 9.8	中 23	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	—	—		
こ	高野宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.3	—	—		
		市街化調整区域								
	河間	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	—	—		
	五ヶ浜	全域	30	1.1	—	中 6.9	純 1.9	純 7.2		
	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	—	—		
	小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小吉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—	—	—
	栄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 20	純 1.9	純 1.2		
	栄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—		
	桜林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	—	—		
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 8.3	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 4.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 15	中 28	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	—	—		
	猿ヶ瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	—	—		
し	三角野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	—	—		
	三方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	—	—		
	下木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.4				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下木島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	純 3.2	純 7.5		
	下山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—		
	下和納	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 越後線の東側の地域			純 4.5	純 8.4				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
	称名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 3.9	純 8.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	—	—		
す	白鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	—	—		
	新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 11	純 3.5	—		
	鱸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—		
せ	善光寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善光寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 5.0	中 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	—	—		
		善光寺村受								
そ	曾根	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）沢海								
		イ 国道 1 1 6 号線沿			純 6.3	純 18				
		ロ 上記以外の地域			純 4.7	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 4.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）沢海								
		イ 国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 9.0	中 26	—	—		
た	高橋	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 24	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 17	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	40	1.1	中 15	中 38	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 20	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		高畑								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	—	—	—	—
	竹野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道横山巻線沿			純 7.1	純 19				
		（2）主要地方道新潟寺泊線沿			純 5.4	純 14				
		（3）上記以外の地域			純 4.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横山巻線沿	40	1.1	中 11	中 24	—	—		
		（2）主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 2.1	中 15		
		（3）県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 18	中 3.2	中 9.5		
つ		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.5	中 2.1	中 9.5		
	津雲田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道116号線沿	40	1.1	中 15	中 38	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 20	—	中 5.7		
	釣寄	全域	30	1.1	純 4.4	—	—	—		
	釣寄新	全域		—	純 3.9	—	—	—		
て	天竺堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道116号線沿			純 8.3	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 4.7	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道116号線沿	50	1.1	中 15	中 26	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 13	—	—		
と	稲島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	純 3.1	純 6.8		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 島ノ前1288、1292、2766、定香2739、2785、2788、4284、4285及び小丸山2745番地（枝番を含む）（通称 すばる台ニュータウン）	40	1.1	中 7.9	中 21	純 3.8	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.8	純 3.1	—		
	西中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.8	中 19	—	中 7.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 16	—	中 5.7		
	西長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大島、橋下								
ぬ		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.8	中 19	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 14	—	—		
	西船越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—		
	西汰上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 14	—	—		
	布目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 7.8	—	—		
は	葉萱場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.7	純 9.3				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 14	—	—		
	羽黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	—		
	橋本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.2	中 6.9	中 17	—	純 5.6		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	—	純 4.5		
	旗屋	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 6.3	純 18				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 1 6 号線の西側の地域			純 5.9	純 14				
		ロ 上記以外の地域			純 3.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 11	中 24	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 17	—	—		
	旗屋村受	全城	30	1.1	—	—	—	—		
	羽田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	—	—		
	原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	—	純 6.1		
	針ヶ曾根	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曽根	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.7	—	—		
	番屋	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 3.9	純 8.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿		30	1.1	中 6.5	中 13	—	—	
		（2）上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	
	東小吉	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
ひ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.3	—	—		
		市街化調整区域								
	東中	1 農業振興地域内の農用地区域	30		純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 9.3	—	—		
	東船越	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 9.3	—	—		
	東汰上	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 12	—	—		
ふ	樋曾	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 10	純 1.3	—		
	兵右衛門新田	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 13	—	—		
へ	平沢	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.4	純 2.0	—		
	平野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	—	—		
	福島	市街化調整区域								
ふ	福井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.2	純 1.5	純 6.4		
	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.8	—	—		
	伏部	市街化調整区域								
ほ	舟戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.4	純 1.9	—		
	堀上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.2	純 2.0	純 7.0		
	堀山新田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）外沼			純 4.5	純 8.4				
		（2）上記以外の地域			純 5.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）外沼	50	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	—	中 22		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道横山巻線沿			純 7.1	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横山巻線沿	40	1.1	中 11	中 24	—	—		
	真木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
	巻	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり22,300円以上の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野			純 4.5	純 8.4				
		ロ 上記以外の地域			純 5.2	純 12				
		（2）上記以外の地域								
		イ 鎧潟			純 5.3	純 8.4				
		ロ 上記以外の地域			純 4.5	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野	40	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 川原	50	1.1	中 6.3	中 12	—	—		
		ロ 鎧潟	40	1.1	中 6.9	中 9.5	—	中 23		
	巻東町	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	—		
	巻大原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	純 1.7	—		
	牧ヶ島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	槇島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 16	—	—		
	升岡	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.1				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
	升潟	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１１６号線沿			純 7.2	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 3.8	純 9.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１１６号線沿	50	1.1	中 9.8	中 23	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 7.7	中 8.1	純 2.6	純 4.9		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松郷屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	純 2.5	純 8.1		
	松崎	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	松野尾	(1) 河原畑	50	1.1	中 7.7	中 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 14	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.4				
	松山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.4	純 3.5	純 8.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	純 3.5	—		
	馬堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 館ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原真島								
		イ 県道佐渡山巻線沿	50	1.1	中 7.8	中 15	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—		
み	美里	全城	30	1.1	—	—	—	—		
	三ツ門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	—	—		
	南	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田		畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	—	—				
		市街化調整区域										
	南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	—	—				
	峰岡	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.2	純 1.7	—				
		門田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.2						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.3	—	—				
矢島		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道 1 1 6 号線沿			純 8.3	純 19						
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 9.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 15	中 30	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	—	—				
山口新田		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5							
	2 上記以外の地域											
		(1) 西前田	30	1.1	中 6.7	中 13	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
	山島	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.5							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	—	—					
	横曽根	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 9.5							

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横曽根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 13	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	横戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	—	—		
	與兵衛野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	—	—		
	鎧潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	—	—	—		
ろ	六分	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
わ	鷺ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 1.9	純 7.5		
	和納	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）一級河川西川の西側の地域			純 5.3	純 12				
		（2）J R越後線の東側の地域			純 3.8	純 9.5				
		（3）上記以外の地域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川西川の西側の地域								
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域	50	1.1	中 11	中 20	—	中 13		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 17	—	中 6.1		
		（2）J R越後線の東側の地域								
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中 15	中 34	—	中 10		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（イ）主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中 12	中 31	一中 9.3			
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 14	一中 6.4			
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	一中 18			
		和納 1～3 丁目	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	割前	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	一中 18			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 13	一中 32			