

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	—	—			
	栗山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石動	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 21						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 59	—	—				
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 18					
		2 上記以外の地域		—	中 19	中 39	—	—			
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 76	—	—			
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 56	—	—			
大形本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	岡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	28				
お		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	68	中	35	—
		卸新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
か	上王瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上木戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	41				
か		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	66	—	—	
		上木戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
か	亀田中島4丁目	全域	—	中	19	中	28	—	—		
	鷗島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北山	全域	—	中	26	中	28	—	—		
く	空港西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
け	下場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下場新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	幸栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	河渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	46				
こ		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	61	—	—	
		河渡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	河渡新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新川町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	56	—	—	
	新松崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	52	—	—	
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	た	太平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			宝町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	す	竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	34		
			2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中	43	中	89	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	74	—	—	
竹尾1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	59			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中	43	中	88	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	74	—	—	
竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ち	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長者町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		津島屋1～8丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	32			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	53	—		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	61	—	—		
	寺山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	61中	43	—		
	と	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		東明1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	な	中木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		中興野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
中島		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
中島1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
中野山		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37	—	—		
中野山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	29					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35	—	—			
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	はなみずき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜谷町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東中野山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東臨港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	一日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	32				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中	33中	63中	40中	40		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	45中	28中	28		
ふ	藤見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	船江町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	—	中 23			
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	古湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	牡丹山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	35				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	23	—		
	本所1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	45中	22	—		
ま	松崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	52	—	—		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松崎1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	52中	36	—		
	松島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松浜町	全域	50	1.1	中	14中	35	—	—		
み	南紫竹1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	もえぎ野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	物見山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	柳ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山木戸1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	臨港町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		