

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 9.4純 29								
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	21中	56	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	21中	56中	37中	52	
	畔地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 6.3純 6.9								
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20純	8.7純	11	
		畔地新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 6.3純 6.9								
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20純	8.7純	11	
	穴地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 7.7純 18								
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	28純	2.9純	5.3	
		穴地新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 8.2純 18								
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	28純	2.9純	5.3	
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域								
純 7.7純 21										
	上記以外の地域	30	1.1	中	19中	61中	19中	21		
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域								
	純 7.0純 16									
	上記以外の地域	30	1.1	中	17中	46中	12中	22		
荒金	農業振興地域内の農用地区域									
	純 8.2純 17									
	上記以外の地域	30	1.1	中	16中	23純	2.9純	5.3		
	荒山	全域	30	1.1	中	8.6中	12純	4.2純	4.2	
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域								
		純 6.6純 15								
	上記以外の地域	30	1.1	中	16中	42純	2.9純	5.3		
雷土新田	農業振興地域内の農用地区域									
	純 7.0純 15									
	上記以外の地域	30	1.1	中	16中	39純	6.9純	11		
	石打	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 JR上越線の東側の地域		50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域		30	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
		純 7.2純 19								

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	12中	36	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	36中	19中	33			
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	29				
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	46中	37中	42		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	29				
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	46中	37中	42		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	15				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	19中	51	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中	19中	51中	26中	39		
	一之沢	(2) 一村尾峠の西側の 地域	30	1.1	中	14中	23純	7.2純	7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	46純	4.9純	4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	11				
	五日町	上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	14純	7.4純	8.8		
		都市計画の用途地域の指定がある 地域	40	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
	今町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	28				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿		40	1.1	中	20中	52	比準	比準			
(2) 国道17号線とJR上越線の間 の地域		30	1.1	中	20中	52	—	—			
今町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	34純	5.3純	6.4			
	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	22					
	上記以外の地域										
今町	1 国道17号線沿	40	1.1	中	17中	53	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	53中	10中	18			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 46	—	中 16		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 32	純 2.9	純 5.3		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 28					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 38	純 8.4	純 9.2		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 29					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 21	中 56	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 56	中 33	中 46		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	純 7.4	純 7.9		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 20					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 45	純 12	純 12		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 53	純 3.3	純 6.7		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 14	中 21		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 23	中 13	中 22		
え	枝吉	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 20	純 9.2	純 14		
	鰻島	農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 50	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 35	純 6.5	純 7.8		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 35	—	中 29		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 2.9	純 4.8		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 17	純 2.9	純 5.3		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 37	純 2.9	純 5.3		
	大里	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	中 13	中 23		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 13	中 18		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 26					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 21	中 51	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道欠之上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 21	中 51	中 31	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 5.3	純 5.7		
	大月	農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	純 9.2	純 11		
	岡	全域	30	1.1	純 7.6	純 30	純 9.6	純 11		
	小川	全域	30	1.1	純 6.5	純 8.3	純 9.6	純 11		
	奥	農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 27					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 21	中 51	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 51	中 37	中 52		
	思川	農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	中 15	中 18		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 26					
		上記以外の地域								
	片田	1 大地田	30	1.1	中 20	中 54	中 31	中 42		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 29	純 5.7	純 7.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	蟹沢新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 45	中 15	中 19		
榊野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	—	純 7.9			
榊野沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13					
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 12	中 20			
上出浦	全域	30	1.1	純 7.9	純 16	純 9.6	純 11			
上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 19					
上原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 43	—	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 22					
上原新田	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 43	中 30	中 39			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 22					
上一日市	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 43	中 30	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13					
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 26	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 12	中 21			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 28					
	上薬師堂	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 46	中 30	中 41			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	川窪	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 関越自動車の東側の地域	30	1.1	中 22	中 49	中 31	中 42			
	き	北田中	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 26	中 9.2	中 13		
			農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 29				
君帰		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 40	純 5.9	純 6.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18					
君沢		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 40	純 5.9	純 7.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.6					
京岡		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 10	中 14	比準	比準			
京岡新田		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 14	中 11	中 17			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.2					
桐沢	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	中 31	中 46				
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.1						
く	黒土	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	純 9.2	純 11			
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 14					
こ	黒土新田	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 2.9	純 4.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 19					
こ	五箇	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 25	純 2.9	純 5.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 19					
こ	五箇	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 25	純 2.9	純 5.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五箇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	17中	49	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	49純	9.1純	9.1		
	小木六	農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	17				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	36	—	中	29	
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	22				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	35純	4.8純	7.1		
	九日町	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	20				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	17中	53	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	53中	10中	18		
	小杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	19				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	41	—	—		
	小松沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.5純	22				
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	43純	14純	32		
	五郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3純	14				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	31中	17	—		
さ	坂戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	37純	6.4純	9.3		
三郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	18					
	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	36中	13中	17			
し	塩沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.6	純 16					
	四十日	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 35	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 35	純 12	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 27				
		上記以外の地域								
	島新田	1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 36	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 36	純 5.8	純 7.2		
	清水	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 21				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 48	—	中 34		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 11	純 12		
	下出浦	全域	30	1.1	純 6.4	純 14	純 8.8	純 11		
	下原	全域	30	1.1	純 7.8	純 16	純 9.1	純 9.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 25				
	下原新田	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 43	中 37	中 42		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 25				
	下一日市	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 43	中 37	中 42		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
上記以外の地域										
下葉師堂	1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 26	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 15	中 21			
城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 28					
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 46	中 7.6	—			
せ 関	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 23					
	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 45	純 2.0	純 3.2			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
せ 関	1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 17	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 15	中 20			
	芹田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 35	中 14	中 18		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	純 6.5	純 8.8		
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 16				
上記以外の地域		30	1.1	中 20	中 61	中 12	中 20			
た	台上	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 11	純 12		
		滝谷			純 5.1	純 11				
た	滝谷	上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 17	純 21	純 8.1		
		竹俣			1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	竹俣	上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 18				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 42	比準	比準		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	一中 63					
竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 18					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 42	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	中 12	中 63			
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 29					
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 47	純 9.4	純 9.6			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 35	純 7.6	純 8.2			
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 29					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 45	純 8.4	純 9.2			
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 45	中 39	中 55			
	土沢	全域	30	1.1	中 7.5	中 14	純 9.6	純 11			
	て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 26				
			上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 21	中 52	比準	比準			
		2 国道17号線とJR上越線間の地域	30	1.1	中 21	中 52	中 31	中 45			
	と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 20	純 2.9	純 5.3			
徳田新田		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 34	中 14	中 26			
栃窪		農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	中 7.9	中 16			
な		中	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 16				
			上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 46	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 46	中 20	中 37			
中川		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	純 9.2	純 11			
中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	純 9.2	純 11				
中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 17						
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 38	中 16	中 16				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.5	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 38	中 11	中 16			
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 25	純 6.1	純 8.3			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 38	—	中 32			
	永松	全域	30	1.1	純 6.7	純 10	純 11	純 11			
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 44	純 9.6	純 9.6			
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 44	中 30	中 39			
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 30	純 3.3	純 2.6			
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 29					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 47	中 30	中 39			
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 29					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 47	中 37	—			
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 20					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 41	—	中 42			
の	野際	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 28					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 46	純 11	純 11			
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 30					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 40	純 5.9	純 5.9			
	野中	全域	30	1.1	純 7.2	純 10	純 9.6	純 11			
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	中 13	中 26			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.7	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 31	中 14	中 20			
	原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 30	中 43			
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	純 6.5	純 7.7			
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 53	純 1.8	純 3.3			
	蛭窪	全域	30	1.1	純 7.2	純 9.2	純 11	純 11			
ふ	深沢	全域	30	1.1	純 8.6	純 33	純 11	純 11			
	藤原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 42	純 8.9	純 8.9			
	舞台	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 9.6	純 11			
	二日町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 58	中 39	中 55			
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.9	純 5.3			
	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 44	純 8.3	純 8.6			
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 29					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 47	純 9.4	純 9.4			
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 6.0	純 7.8			
	前原町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 26					
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 49	—	—			
	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 42	—	—			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万条新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 46	純 4.9	純 7.8		
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	水尾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 22				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 40	純 7.4	純 7.7		
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 47	純 2.9	純 5.3		
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 47	中 8.6	中 16		
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
		上記以外の地域								
	宮野下	1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 42	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 42	中 25	中 37		
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 36	中 34	中 34		
	妙音寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 15	中 12	中 20		
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 36	中 33	中 36		
	茗荷沢新田	全域	30	1.1	純 7.6	純 30	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17				
	茗荷沢新田	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 24	純 2.9	純 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17				
む	六日町	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 24	中 6.5	中 12		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 19				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六日町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 31	中 52		
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 43	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 43	—	中 21		
	門前	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	純 2.9	純 5.3		
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 27	—	中 13		
	山口	全域	30	1.1	純 7.7	純 30	純 9.6	純 11		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 2.9	純 5.3		
	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 2.9	純 5.3		
	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 9.2	純 11		
	八幡	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 23	純 2.9	純 5.3		
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿	40	1.1	中 19	中 46	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 46	純 5.8	純 7.7		
	吉里	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 16				

