

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	井田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 JR 弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	純 2.1	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.1	中 11	純 2.1	—		
え	鮎穴	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.5	純 2.8	—		
お	大戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 13	—	—		
	荻野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	純 3.5	—		
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	純 1.8	—		
	川崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 13	—	—		
	観音寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.5	—		
さ	境江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	純 3.6	—		
た	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—		
な	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 JR 弥彦線の北側の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.6	純 2.8	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 7.6	純 2.8	—		
は	走出	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	走出	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	純 3.5	—		
	浜首	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	—	—		
ひ	平野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 10	—	—		
ふ	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 山林の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり30円以上の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.8	純 2.4	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 5.8	純 1.7	純 3.7		
	麓村新田	全域			—	純 2.6	純 7.1	—	—	
み	峰見	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	美山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 主要地方道吉田弥彦線沿	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
や	矢作	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道吉田弥彦線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり16,000円以上の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 6.1	中 11	—	—		
		（2）JR弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.4	純 2.0	純 4.6		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	純 2.0	純 4.6		

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥彦	都市計画の用途地域の指定がある地域	% 50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 20	純 2.3	純 5.8		
	山岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 11	純 2.1	—		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 二丁	40	1.1	中 5.1	中 11	純 2.0	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.1	中 11	純 2.1	—		