令和 1 31275

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31259
31274 当図 31276
31292

中央区 桜区 （浦和署）

令和 1 31275

上峰１丁目
上峰３丁目
大字上大久保
上大久保 新田児童遊園
市立 上大久保 中学校
さいたま市 桜区
さいたま市 中央区
栄和４丁目
栄和３丁目
山久保２丁目
山久保１丁目
首都高速埼玉大宮線
新大宮バイパス
浦和西地下道
埼大通り
99D
100D
105D
110D
115D
135D
140D
145D
150D
155D
160D
175D