

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1 中	49中	85中	133中	133			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	62中	95中	95				
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	33中	63中	95中	95			
	浅間台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1 中	49中	80中	133中	133			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	56中	95中	95				
	畔吉	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.5	純 9.2	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 30					
	(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1 中	30中	44中	98中	98				
	(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	40中	91中	91				
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別			
大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別				
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
井戸木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今泉	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今泉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 33中	58中	106中	106		
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 33中	58中	106中	106		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 27中	47中	95中	95		
	上野本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27中	47中	95中	95		
お	大谷本郷	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24中	43中	86中	86		
か	柏座1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		春日1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25中	48中	85中	85		
	上町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿	50	1.1	中 42中	82中	134中	134			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	瓦葺	2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	44中	80中	80	
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	48中	85中	85	
こ	小泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	小泉1～9丁目	1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	27中	44中	91中	91	
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	41中	68中	115中	115	
		3 市道1055号線沿	50	1.1	中	26中	40中	89中	89	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	41中	91中	91	
	小敷谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小敷谷	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	16純	30				
2 上記以外の地域										
小敷谷	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	39中	64中	117中	117		
	(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	30中	44中	98中	98		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	40中	91中	91		
五番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	地頭方	1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	86中	86	
す	須ヶ谷1～3丁目	市街化調整区域								
す	須ヶ谷1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須ヶ谷1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	29中	53中	97中	97		
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	29中	53中	96中	96		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	29中	53中	96中	96		
	菅谷	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	45中	85中	85	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	33			
		菅谷1～6丁目	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	33中	56中	98中	98	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	47中	85中	85	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32			
	つ	堤崎	市街化調整区域								
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道上尾久喜線沿			50	1.1	中	29中	53中	96中	96		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	22中	45中	85中	85		
上尾道路沿道中新井・堤崎土地区画整理事業 施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別			
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	戸崎	市街化調整区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	27中	47中	95中	95		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	43中	86中	86		
		全域	50	1.0	中	24中	43中	86中	86		
な	中新井	市街化調整区域									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	27中	47中	94中	94		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	43中	81中	81		
仲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中妻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中妻 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中分 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 30					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 36	中 64	中 108	中 108			
		(2) 市道 1055号線沿	50	1.1	中 26	中 43	中 92	中 92			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 40	中 91	中 91			
	に	西貝塚	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 4.6	純 9.2	中 16	中 16		
			2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 33					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 37	中 61	中 106	中 106			
は	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西宮下 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 38	中 86	中 86			
	西門前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 34					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 32	中 56	中 98	中 98			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 48	中 85	中 85				
は	原市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 国道 16号線沿	50	1.0	中 50	中 100	中 172	中 172				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原市	2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中 48	中 85	中 146	中 146			
		3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 38	中 66	中 114	中 114			
		4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 34	中 58	中 98	中 98			
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 45	中 80	中 80			
		原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 62	中 95	中 95		
平方		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 河川法上の河川区域	40	1.1	純 4.5	純 9.2	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 30					
		(2) 上記以外の地域									
平方領々家			イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿、 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中 33	中 52	中 106	中 106		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 42	中 89	中 89		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 30					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 33	中 54	中 106	中 106			
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 33	中 54	中 106	中 106			
	平塚	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 43	中 95	中 95			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 34						

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	37中	56中	97中	97	
		(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中	28中	50中	93中	93	
		(3) 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	37中	56中	97中	97	
	平塚1～2丁目	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	48中	85中	85	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	29中	53中	97中	97	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	45中	85中	85	
ふ	藤波1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	30			
		2 上記以外の地域								
	富士見1～2丁目	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	36中	64中	108中	108	
		(2) 市道1055号線沿	50	1.1	中	26中	40中	92中	92	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40中	91中	91	
二ツ宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	弁財1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	61中	95中	95	
み	緑丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	34			
南	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32中	56中	98中	98		
南	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	48中	85中	85		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	向山	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	向山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
り	領家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.6	純 9.2	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 30					
		(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中 31	中 44	中 98	中 98			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 40	中 91	中 91			