

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	124	—中	0.4		
	岡1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上内間木	市街化調整区域								
		1 JR武蔵野線の北側の地域								
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	137中	164中	0.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	92中	125中	146中	0.4	
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	129中	202中	0.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	92中	117中	180中	0.4	
き	北原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下内間木	全域	50	1.1	中	97中	118中	180中	0.5	
せ	泉水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉水3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
た	台	全域	50	1.1	中	96中	122中	173中	0.5	
	田島	市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	146	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	105中	133中	179中	0.5	
	田島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	146	—	—		
		2 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中	120中	143	—	—	

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	溝沼	1 稲荷下、仲田、五反田、下田	50	1.1	—	中	125	—	中	0.5		
		2 黒目川の北側の地域	50	1.2	—	中	132	—	中	0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.2	—	中	125	—	中	0.5		
	溝沼1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	溝沼7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	125	—	中	0.5		
	三原1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宮戸	市街化調整区域										
		1 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中	92	中	125	中	151	中	0.5
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	95	中	121	中	171	中	0.5
	宮戸1～3丁目	宮戸二丁目土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮戸4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	95	中	121	—	中	0.5	