

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内宿台1～6丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
お	大針	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中	15中	29中	69中	69	
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	28中	46中	82中	82	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	24中	57中	57	
か	学園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針内宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中	16中	30中	62中	62	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	24中	57中	57	
	小針新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中	16中	30中	62中	62	
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	—	中	41中	74中	74	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	24中	57中	57	
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま栗橋線沿	40	1.2	中	17中	45中	81中	81	
		(2) 主要地方道さいたま菖蒲線沿、 県道上尾蓮田線沿、 県道上尾環状線沿	40	1.1	中	18中	35中	70中	70	

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	小室	(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	16	中	43	中	75	中	75		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	27	中	57	中	57		
さ	栄1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
に	西小針1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
は	羽貫	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.1	純	17					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中	20	中	45	中	82	中	82		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	24	中	57	中	57			
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					