

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿			純 3.8	純 7.9					
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.0	中 12	中 11	中 21			
		(2) 県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.6	中 8.2	中 8.1	中 21			
		(3) 根木	40	1.0	中 3.4	中 6.4	中 8.0	中 15			
		(4) 谷ノ入、八坂山、細谷、富士見平、卯月畑、谷上入、大平、福重、福寿山、法泉坊、神名、大六天、神名沢、金山、沼ノ入、高屋敷、大清水入、立巖、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、卯月花	40	1.0	中 3.4	中 6.4	純 4.3	純 7.6			
(5) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 6.4	中 7.6	中 14					
い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿			純 4.1	純 8.1					
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 6.7	中 13	中 17	中 28			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.2	純 7.7	純 13			
		伊勢根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 8.9	中 14	
お	大塚			市街化区域							
1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大塚	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 国道254号線沿	40	1.1	中	15中	15中	17中	28			
	小川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	12中	12中	22			
		市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.0					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中	6.3中	12中	15中	24			
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中	4.5中	7.8中	9.9中	16			
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中	3.6中	7.4純	4.2純	7.4			
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中	3.6中	7.4中	9.0中	16			
か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	笠原	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.1中	7.8中	8.5中	15			
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
上古寺	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.4						
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中	5.3中	9.2中	14中	23				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	4.0中	7.2純	4.5純	7.6					

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上古寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	純 3.7	純 6.6			
		市街化調整区域									
	上横田	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿			純 2.7	純 5.3					
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 4.0	中 7.8	中 13	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 11	中 16			
	き	木部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	純 4.5	純 7.6		
木呂子		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8					
こ	高谷	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.3	純 4.9	純 8.0			
		市街化調整区域									
	腰越	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿			純 2.4	純 6.0					
		(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 4.0	中 8.5	中 15	中 24			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 6.7	中 8.1	中 15			
	腰越	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.2						
2 上記以外の地域											
腰越	(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山										
	イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 4.0	中 8.6	中 11	中 15				
腰越	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 8.1	中 8.0	中 14				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	奈良梨	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		純 2.7	純 5.3						
		(2) 上記以外の地域	純 2.6	純 5.1							
		2 上記以外の地域	40								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		1.1	中 4.0	中 7.8	中 12	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 9.0	中 16			
に	西古里	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	30								
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 6.3	中 8.0	中 15			
の	能増	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	30								
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 6.3	中 8.1	中 15			
は	原川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	40								
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.7	中 8.1	中 15			
ひ	東小川1～6丁目	市街化区域									
		1 国道254号線沿	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	ひばり台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	増尾	市街化区域									
		1 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	40									
2 上記以外の地域	1.1		中 3.5	中 7.1	純 7.2	純 12					
み	みどりが丘1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ゆ	靱負	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	鞆負	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	純 4.9	純 8.0		