

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤堀1～2丁目	全域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	加納	加納原土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 35	中 62	中 93	中 106			
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中 24	中 46	中 82	中 94			
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 38	中 66	中 76			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 59	中 67			
	上日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 19	中 39	中 65	中 75			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 55	中 63			
	鴨川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	川田谷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.3	純 6.9	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 23					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 66	中 76			
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 20	中 40	中 76	中 86			
		ハ 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 19	中 42	中 68	中 76			

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	川田谷	ニ 国道17号線(上尾道路)沿	40	1.1	中	14	中	32	中	64	中	74		
		ホ 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	29	中	59	中	68		
き	北1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準				
く	倉田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	25						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	44	中	66	中	76		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	33	中	59	中	67			
こ	五町臺	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	21						
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中	21	中	42	中	73	中	85		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中	17	中	34	中	63	中	73		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	59	中	67		
	寿1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準				
さ	小針領家	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	21						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	38	中	66	中	76		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	59	中	67			
さ	坂田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	20	中	38	中	66	中	76		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	35	中	59	中	67		
	坂田東1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
し	篠津	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.0	純	21						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	59	中	67			

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		下日出谷東特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中 20	中 40	中 73	中 82			
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 18	中 37	中 63	中 72			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 29	中 55	中 63			
		下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
神明1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	舎人新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 59	中 67			
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			