

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	16				
	赤沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	26	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	44			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	29中	70中	97中	169	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	60中	91中	160	
	い	飯沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	20		
一ノ割		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	22中	33中	43	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	31中	39	—	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	57					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	81中	124中	219			
一ノ割1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	牛島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	32中	76中	102中	183		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	73中	96中	173		
	内牧	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	43					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	32中	75中	92中	208			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	70中	80中	185			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	61				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	98中	124	—	
	梅田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	98中	124	—	
	梅田本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	98中	124	—	
	え 榎	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18			
			2 上記以外の地域							
(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中	15中	24中	34中	34	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	12中	21中	28中	28	
お	大枝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大沼1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	39中	78中	130中	216	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	72中	124中	207		
	大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	89中	127	—	
	大倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	37	—	
か	粕壁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		粕壁1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		粕壁東1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金崎	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	12純	20					
		(1) 国道16号線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿		40	1.1	中	24中	40中	52中	52	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	21中	33中	44中	44	
		上大増新田		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	53			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	63中	91中	195			
	上金崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	34	—			
	上吉妻	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道次木・杉戸線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	12中	22中	29	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	26	—			
	上蛭田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柳	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17					
2 上記以外の地域											
(1) 堀の内東・堀の内西											
イ 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	22中	39	—中	56				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31	—中	46				
(2) 上記以外の地域											
イ 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	17中	38	—中	48				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23	—中	33				
神間	市街化調整区域										

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.6	純 14					
		(1) 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 29	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 27	—		
き	木崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—		
く	栢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
		倉常	市街化調整区域							
こ	小平	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 33	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 27	—		
		市街化調整区域								
こ	小淵	1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 27	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 38					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 30	中 90	中 116	—		
(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 28	中 64	中 93	—				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 57	中 76	—				
こ	米崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 20					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	水角	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	14				
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	19中	33	—	中	37
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	24	—	中	30
	薄谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	48			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	67中	105	—	
	せ	千間1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た	武里中野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	14純	48			
2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	31中	83中	125	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	78中	121	—	
立野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	15中	25中	34中	34	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	22中	30中	30		
ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	銚子口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	44			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	28中	66中	96中	162	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	61中	91中	153		
つ	塚崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西宝珠花	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 9.2	純 16					
	西八木崎1～3丁目	(1) 県道西宝珠花・春日部線沿、県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中 27	中 48	中 50	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 43	中 44	—		
	は	八丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		花積	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 29			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道16号線沿	40	1.1	中 34	中 74	中 101	中 193	
			(2) 国道16号線より北側の地域							
			イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中 21	中 42	中 60	中 116	
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中 20	中 41	中 58	中 112		
(3) 上記以外の地域										
イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中 34	中 74	中 101	中 193				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 66	中 84	中 163				
浜川戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 93	中 91	—			
東中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 45	中 48	—			
樋掘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中 35	中 90	中 121	—			
樋籠	2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 78	中 105	—			
	市街化調整区域									
樋籠	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 29					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋籠	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道16号線沿、主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1中	34中	74中	96中	178		
		(2) 国道16号線より北側の地域	40	1.1中	20中	42中	55中	113		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1中	28中	72中	86中	160		
	備後西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備後東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道4号線沿	40	1.1中	40中	113中	132中	239		
		2 上記以外の地域	40	1.1中	38中	99中	114中	207		
	ふ	藤塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1中	29中	72	—中	197		
		2 上記以外の地域	40	1.1中	25中	66中	91中	165		
不動院野		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	30				
	2 上記以外の地域									
ほ	本田町1～2丁目	(1) 国道16号線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1.1中	28中	65中	86中	191		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1中	22中	44中	64中	144		
ま	増戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	48			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1中	33中	84中	116中	209		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1中	27中	72中	105中	191			
増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増富	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	51				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	71中	101	—	
	増田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	52			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	34中	67中	101中	216	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	59中	91中	196	
	み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域			40	1.1	中	38中	98中	130	—	
南1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南栄町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南中曽根		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	43			
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	40	1.1	中	35中	70中	105中	190	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	63中	91中	178	
や		八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	谷原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷原新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	51				
2 上記以外の地域		40	1.1	中	28中	56中	91中	189		
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芦橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	14			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21	—	—		
ろ	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		