

市区町村名：川口市

川口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青木 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤井 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤芝新田	市街化調整区域								
		1 国道 2 9 8 号線側道沿	50	1.1	中 95	中 125	中 178	—		
		2 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 88	中 111	中 172	—		
	赤山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		2 県道足立川口線沿	50	1.1	中 105	中 140	中 192	—		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 95	中 125	中 178	—		
	朝日 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 笹根前・神明崎・諏訪山 （国道 1 2 2 号線より西側の地域）	50	1.1	中 99	中 125	中 178	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 112	中 145	中 225	—		
		（2）県道越谷川口線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		（3）県道足立川口線沿	50	1.1	中 105	中 140	中 192	—		
		（4）上記以外の地域	50	1.2	中 95	中 125	中 178	—		
	新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 9 8 号線側道沿	50	1.1	中 95	中 125	中 178	—		
		2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 111	中 172	—		
	安行北谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行吉蔵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行慈林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行出羽 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	安行原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行吉岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	安行領在家	1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 111	中 172	—		
		市街化調整区域								
	安行領在家	1 主要幹線市道 4 5 号線沿 （たたら荘前通り）	50	1.1	中 85	中 140	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		市街化調整区域								
	安行領根岸	芝東第 4 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま草加線沿	50	1.1	中 108	中 146	中 195	—		
		2 主要幹線市道 4 6 号線沿 （グリーンセンター通り）	50	1.1	中 112	中 163	中 225	—		
		3 上記以外の地域								
	安行領根岸	（1）主要幹線市道 4 5 号線（たたら荘前 通り）より北側の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 99	中 125	中 179	—		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中 95	中 125	中 178	—		
え	江戸1～3丁目	全域								
お	江戸袋1～2丁目	全域								
か	大竹	全域								
き	金山町	全域								
こ	上青木1～6丁目	全域								
け	上青木町4丁目	全域								
こ	上青木西1～5丁目	全域								
こ	河原町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
こ	木曽呂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	市街化調整区域	市街化調整区域								
こ	1 県道吉場安行東京線沿	市街化調整区域	50	1.1	中 82	中 133	—	—		
こ	2 主要幹線市道78号線沿	市街化調整区域	50	1.1	中 88	中 147	—	—		
こ	3 上記以外の地域	市街化調整区域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
こ	北園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	北原台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	久左衛門新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
こ	行衛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	市街化調整区域	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 94	—		
こ	源左衛門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	市街化調整区域	市街化調整区域								
こ	1 西谷	市街化調整区域								

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸	(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 85	中 140	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 112	中 163	中 225	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 95	中 125	中 179	—		
さ	在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町3丁目	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂下町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	差間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 94	—		
	差間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里	里土地区画整理事業施行区域内								
		1 130街区	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長蔵1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	長蔵新田	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	辻	里土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
と		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤兵衛新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	中 45	中 91	—	—		
	戸塚1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	戸塚境町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸塚鉄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸塚東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸塚南 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中青木 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堀	新郷東部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西青木 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 2 号線沿	50	1.1	中 112	中 146	中 225	—		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 112	中 146	中 225	—		
		3 県道足立川口線沿	50	1.1	中 105	中 140	中 192	—		
		4 主要幹線市道 4 6 号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 112	中 163	中 225	—		
		5 上記以外の地域	50	1.0	中 95	中 125	中 179	—		
	西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 9 8 号線側道沿	50	1.1	中 95	中 125	中 178	—		
		2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 111	中 172	—		
は	榛松	新郷東部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	榛松 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓮沼	新郷東部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	八幡木 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	鳩ヶ谷本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東内野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東貝塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東川口1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本郷	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本郷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東領家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本蓮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本前川3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前川1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前野宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	道合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 木曽呂下・山岡								
		(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 85	中 140	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 125	中 179	—		
	三ツ和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南鳩ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峯	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

