

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 18	中 27		
	伊草	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 6.2	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 18	中 27		
		一本木	市街化調整区域							
	う	牛ヶ谷戸	市街化調整区域							
			1 堤外地		—	—	中 6.2	中 14	中 21	
			2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.0				
梅ノ木		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.0					
小見野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	中 17	中 26		
お		表	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23	
	角泉	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
	か	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
	か	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
か	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4						
か	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4						
か	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4						
か	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4						

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加胡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
	上伊草	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	—	—			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 6.2	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254線沿	40	1.5	中 11	中 19	中 39	中 57			
		(2) 町道1-21(旧国道254)号線沿	40	1.2	中 11	中 19	中 39	中 57			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.0	中 18	中 27			
		上大屋敷	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域		—	—	中 6.2	中 14	中 21		
			2 堤外地		—	—	中 6.2	中 14	中 21		
3 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.0						
上小見野	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 17	中 25				
	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21				
上貉	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0						
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23				
	市街化調整区域										
上八ツ林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26				
かわじま1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	かわじま1～2丁目	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	北園部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1					
く	釘無	市街化調整区域									
		1 堤外地			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
し	紫竹	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7					
芝沼	芝沼	市街化調整区域									
		1 堤外地			一中 3.8	中 6.2	中 14	中 21			
下伊草	下伊草	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
下大屋敷	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域			一中 4.1	中 5.9	中 14	中 21			
下小見野	下小見野	市街化調整区域									
		1 堤外地			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小見野	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23	
	下貉	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26		
		市街化調整区域	%							
	下八ツ林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26		
	正直	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 17	中 26		
		市街化調整区域	%							
白井沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 17	中 26			
て	出丸下郷	市街化調整区域	%							
		1 近郊緑地保全区域			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		2 堤外地			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.4	中 17	中 25		
		市街化調整区域	%							
		1 近郊緑地保全区域			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
		2 堤外地			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
	3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0					
	出丸中郷	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 16	中 24		
		市街化調整区域	%							
		1 近郊緑地保全区域			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21		
2 堤外地				一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
3 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6		純 5.0						
出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 16	中 24			
	市街化調整区域	%								
	1 近郊緑地保全区域			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
2 堤外地			一中 4.1	中 6.2	中 14	中 21				
	3 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.0						

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 16	中 24			
	東部	全域		—	—	中 5.7	中 14	中 21			
	鳥羽井	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 2.7	中 6.2	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23			
	鳥羽井新田	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.1	中 6.2	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 17	中 24			
	戸守	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 7.9	中 17	中 26				
中山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	中 3.5	中 4.0	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.4					
	3 上記以外の地域										
	(1) 町道1-21(旧国道254)号線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 39	中 57				
	(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房	40	1.1	中 6.6	中 15	中 30	中 44				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.5	中 18	中 27				
長楽	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	中 2.9	中 4.0	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.1					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 17	中 25				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		中 4.1	中 6.2	中 14	中 21				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.0						
	西谷	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 17	中 26			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	中 3.3	中 6.2	中 14	中 21			
		2 堤外地		—	中 3.3	中 6.2	中 14	中 21			
	は	畑中	3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.0					
			4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 17	中 25		
			市街化調整区域								
		八幡1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.0					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 17	中 26		
八幡6丁目		市街化区域									
		1 町道2-29号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
東大塚		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ		東大塚	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.0					
		東野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 15	中 23		
	市街化調整区域										
平沼	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4							
	2 上記以外の地域		—	—	中 5.7	中 14	中 21				
	市街化調整区域										
ふ	吹塚	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 21	中 31			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
吹塚	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中 3.5	中 6.2	中 14	中 21				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ふ	吹塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	純	2.9	純	6.1						
		3 上記以外の地域											
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町											
		イ 町道1 - 2 1 (旧国道254)号線沿		40	1.3	中	11	中	19	中	39	中	57
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中	5.6	中	11	中	20	中	30
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	3.8	中	7.9	中	17	中	25
ま	曲師	市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域		一	中	4.1	中	6.2	中	14	中	21	
		2 堤外地		一	中	4.1	中	6.2	中	14	中	21	
		3 農業振興地域内の農用地区域		純	3.0	純	5.0						
		4 上記以外の地域	30	1.1	中	4.0	中	6.4	中	17	中	25	
松永	市街化調整区域												
	1 堤外地		一	中	4.1	中	6.2	中	14	中	21		
	2 農業振興地域内の農用地区域		純	3.3	純	5.0							
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	6.4	中	15	中	23		
み	南園部	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.0	純	6.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8	中	7.9	中	17	中	26	
三保谷	市街化調整区域												
	1 堤外地		一	中	2.7	中	6.2	中	14	中	21		
	2 農業振興地域内の農用地区域		純	3.3	純	5.0							
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	6.4	中	15	中	23		
宮前	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	2.9	純	5.0							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8	中	6.4	中	17	中	26		
む	虫塚	市街化調整区域											
		1 堤外地		一	中	4.1	中	6.2	中	14	中	21	

