

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	23					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	43	中	74	中	74
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	32	中	64	中	64
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全域	40	1.1	純	4.1	純	8.0	中	7.5	中	7.5
	荒井1～6丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.9	純	22					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17	中	38	中	70	中	70
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	41	中	67	中	67
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21	中	43	中	70	中	70
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	27	中	55	中	55
い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.9	純	21					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中	40	中	70	中	70	
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	41	中	69	中	69
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21	中	43	中	82	中	82
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	55	中	55
	石戸宿	全域	40	1.1	純	4.1	純	8.0	中	7.5	中	7.5
	石戸宿1～8丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9	純	22						
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1	中	17	中	38	中	70	中	70	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	55	中	55	

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	27				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	33中	69中	101中	101	
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域									
	1 県道下石戸上菖蒲線沿	50		1.1	中	21中	46中	81中	81	
	下石戸5～7丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	27中	55中	55	
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
下石戸上	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域	50	1.1	中	11中	27中	55中	55		
下石戸下	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域									
	1 下沼	40	1.1	純	4.1純	8.0中	7.5中	7.5		
た	高尾	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	27中	55中	55	
		全域	40	1.1	純	4.1純	8.0中	7.5中	7.5	
	高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	41中	70中	70	
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18中	43中	67中	67	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	55中	55		
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中丸1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	31					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	33	中	69	中	101	中	101
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	43	中	74	中	74
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	37	中	64	中	64
		に	西高尾1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9	純	22				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1		中	17	中	41	中	70	中	70	
(2) 上記以外の地域	40	1.1		中	11	中	28	中	55	中	55	
ふ	深井1～8丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.3	純	22					
2 上記以外の地域												
(1) 国道17号線沿		50	1.1	中	29	中	67	中	99	中	99	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	10	中	31	中	63	中	63	
二ツ家1～4丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
古市場1～3丁目		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.3	純	22						
2 上記以外の地域												
(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	42	中	74	中	74		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	31	中	63	中	63		
ほ	本町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.9	純	22					

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～8丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	47中	82中	82	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	55中	55	
み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	緑4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	27中	55中	55	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.3純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	29中	68中	99中	99	
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	42中	74中	74	
も	本宿1～8丁目	(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	42中	74中	74	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	31中	63中	63	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	33中	69中	101中	101	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	43中	74中	74	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	37中	63中	63	