

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1 中	30中	58中	114中	12		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	52中	97中	11		
	青毛1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	7.8中	13中	15中	5.3		
	い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	9.0中	19中	19中	7.4		
う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1 中	14中	24中	44中	42		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	21中	43中	41			
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1 中	39中	59中	106中	21		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	29中	54中	100中	21			
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21				
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	48中	92中	20			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 11					
	上清久	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 29	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 13					
		2 上記以外の地域								
	上早見	(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 27	中 46	中 72	中 24		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 40	中 63	中 21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 19					
		2 上記以外の地域								
上町	(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿	40	1.1	中 39	中 60	中 115	中 12			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 52	中 101	中 11		
河原井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河原代	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	北青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 9.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 15	中 6.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 14	中 5.2		
北中曽根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 18					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 32	中 58	— 中 21			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 48	中 64	中 21		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中曽根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 7.9	純 11						
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道北中曽根・北大桑線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 41	中 14			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 40	中 13			
		北広島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 15						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 19	中 7.4				
	狐塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 11						
		2 上記以外の地域									
(1) 県道阿佐間・幸手線沿		40	1.1	中 9.0	中 15	中 15	中 6.1				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 14	中 4.8					
久本寺	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 11							
2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 32	中 31					
清久町	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
く	久喜北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	—	—	中 12			
久喜新	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	—							
2 上記以外の地域	40	1.1	中 37	—	—	中 12					
久喜中央1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
久喜東1～6丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 24							
2 上記以外の地域	40	1.1	中 43	中 72	—	中 16					
久喜本	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久喜本	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 68	— 中 12			
	葛梅	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 29	中 48	中 47		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 47	中 46		
	葛梅 1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 9.1	中 20	中 22	中 7.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 19	中 7.2		
	栗橋北1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋北2丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
栗橋中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
栗橋東1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	— 中 9.2	—	—				
栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	— 中 56	中 95	中 11				
栗原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	小右衛門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 10	中 3.0		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 18	中 7.2			
古久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古久喜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	35中	52中	101中	11	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	43中	96中	11	
	さ	栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		桜田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	し	佐間	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.7純	12		
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道125号線沿	40	1.1	中	9.1中	17中	19中	7.4
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	14中	15中	6.1			
し	島川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	15中	15中	4.8	
	下清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿	40	1.1	中	27中	42中	72中	24	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	40中	64中	21		
	下早見	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 内容、大谷				純	7.9純	16				
(2) 上記以外の地域			純	10純	18					
2 上記以外の地域										

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下早見	(1) 内谷、大谷	%									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道上尾・久喜線沿、県道下早見・菖蒲線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中	23中	40中	98中	21			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	36中	87中	20			
		(2) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	31中	53中	116中	27			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	51中	103中	22			
	菖蒲町小林	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	8.2			
			2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線沿、県道下石戸上・菖蒲線沿、県道笠原・菖蒲線沿	40	1.1	中	6.7中	12中	17中	30		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	10中	16中	30		
菖蒲町上大崎	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	7.2				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線バイパス沿	40	1.1	中	6.9中	12中	16中	30			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3中	11中	15中	29			
菖蒲町上栢間	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	10中	16中	30			
菖蒲町河原井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	13中	20中	34			
菖蒲町三箇	市街化区域 市街化調整区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町三箇	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線バイパス沿、国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.6	中 17	中 24	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 20	中 34		
	菖蒲町柴山枝郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿	40	1.1	中 7.0	中 10	中 18	中 34		
	菖蒲町下栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.7				
	菖蒲町菖蒲	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 11					
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿		40	1.1	中 8.2	中 15	中 24	中 38			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 7.8	中 12	中 23	中 37			
菖蒲町昭和沼	全域		50	1.2	比準	比準	比準	比準		
菖蒲町台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11					
	(1) 国道122号線沿、主要地方道春日部・菖蒲線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.5	中 15	中 22	中 36			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町台	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 34		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	菖蒲町新堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
す	砂原1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 34		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	そ	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
た	高柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 29	中 28		
	高柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
と	所久喜	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
		(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 19	中 7.4		
	所久喜	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 18	中 6.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
	中里	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	中 54	中 21		
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 54	中 21		
な	中里	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 47	中 17		
		市街化調整区域								
	中里	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 14	中 4.8		
中妻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
中妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 58	中 12		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 53	中 11		
	ひ	東大輪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道加須・幸手線沿	40	1.1	中 16	中 27	中 47	中 46		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 44	中 42		
樋ノ口	市街化区域	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 58	中 12			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 53	中 11			
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	間鎌	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 19	中 7.4			
	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
み	緑1丁目 南1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南栗橋1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋3～12丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	除堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 17	中 27	中 63	中 13		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 53	中 12			
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	吉羽1～5丁目	市街化調整区域								
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中 30	中 56	中 114	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 49	中 97	中 11		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六万部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 12				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿		40	1.1	中 18	中 34	中 54	中 21			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 42	中 16				
わ	鷺宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 45	中 44			
	鷺宮1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 30	中 46	中 45		
	鷺宮中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		