

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		赤城	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 大谷(飛地)			純 3.2	純 5.6					
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 17	中 18			
		(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.9	中 17	中 18			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 大谷(飛地)	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 15	中 16			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 15	中 16			
		赤城台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		赤見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.4	中 8.4	中 16	中 17			
		(2) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.2	中 5.4	中 8.4	中 16	中 17			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 12	中 13				
	安養寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 12	中 33	中 71	中 71			
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 33	中 66	中 66			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	中 59	中 59				
い	市ノ縄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川面	(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 20	中 44	—	—		
		(2) 県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 82	中 82		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 68	中 68		
	北新宿	北新宿第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北中野	市街化調整区域								
		1 上野、代沼及び荒川より西側の地域		—	純 3.1	純 5.1	—	中 7.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 31	中 69	中 69		
北根	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 外谷、内谷(飛地)			純 3.2	純 5.6					
	(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 17	中 18			
	(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 16	中 17			
	(3) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 15	中 16			
	(4) 上記以外の地域									
く	屈巢	イ 外谷、内谷(飛地)	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 15	中 16		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 15	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿、 主要地方道行田蓮田線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 25	中 25		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	中 16	中 17				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷地	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 17					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1 中	10中	28中	66中	66		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿、 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1 中	10中	28中	66中	66		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	25中	59中	59		
		鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1 中	18中	43	—	—	
			2 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1 中	18中	43中	79中	79	
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	35中	69中	69		
		小松1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		小谷	市街化調整区域							
		1 四耕地、五耕地、六耕地、七耕地、 向土置		—	純 5.5	純 5.8	—	中 13		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12					
	(2) 上記以外の地域									
	イ 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	—	—	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	8.8中	22	—	—			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道内田ヶ谷鴻巣線沿、 県道北根菖蒲線沿	30	1.2 中	4.9中	8.4中	16中	17	
		(2) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.2 中	4.9中	8.4中	16中	17		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 中	4.3中	6.8中	12中	13		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		逆川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三町免	市街化調整区域								
		1 四ノ耕地		—	純 5.5	純 5.8	—	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 23	—	—		
	し	下生出塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			下忍	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		下谷	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.4	純 13				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道行田東松山線沿			40	1.1	中 17	中 26	—	—		
(2) 県道騎西鴻巣線沿			40	1.1	中 14	中 24	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	—	—		
常光		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 17				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 59	中 59			
	(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 10	中 28	中 66	中 66			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 59	中 59			
す	新宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		神明1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 35	中 74	中 74		
せ	すみれ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	関新田	市街化調整区域								

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 5.6						
		(1) 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.0	中 8.4	中 16	中 17			
		(2) 市道川38号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.2	中 5.4	中 8.4	中 16	中 17			
た	滝馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 下の谷、中耕地、大門下、寺家下 及び荒川より西側の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	中 7.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 81	中 81			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 33	中 69	中 69			
		ち	中央	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		つ	筑波1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
堤町	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺谷	市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 69	中 69			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 74	中 74			
		天神1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中井	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 27	中 65	中 65			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 35	中 79	中 79			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ぬ の は	中井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 31	中 69	中 69		
	西中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 59	中 59		
	人形1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	糠田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 未新田一ノ割、未新田二ノ割、未新田三ノ割、未新田四ノ割、未新田五ノ割		—	純 3.1	純 4.9	—	中 7.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道鴻巣川島線沿		40	1.1	中 13	中 34	中 79	中 79	
	ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 31	中 69	中 69		
	登戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 31	中 69	中 69		
	八幡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 48	中 110	中 111		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 35	中 74	中 74		
	荊原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外荊原		—	純 5.5	純 5.8	—	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 石田、関伽台下及び荒川より西側の地域		—	純 3.1	純 4.9	—	中 7.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19				
		（2）上記以外の地域								
ひ	東1～4丁目	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 70	中 70		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 33	中 66	中 66		
	氷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばり野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広田	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 19	中 20		
（2）県道北根菖蒲線沿		30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 19	中 20			
（3）県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 17	中 18				
（4）市道川1号線沿、市道川2号線沿	30	1.1	中 5.4	中 8.9	中 19	中 20				
（5）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 15	中 16				
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	吹上富士見1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	—	—		
	吹上本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吹上本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	袋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	—	—		
ほ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		本町1丁目		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本町2～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本宮町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 30	—	—		
み	松原1～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 23	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.6	中 33	中 69	中 69		
み	箕田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR高崎線より西側の地域		純 7.1	純 20					
		(2) 上記以外の地域		純 8.3	純 21					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 48	—	—		
		(2) 国道17号（熊谷バイパス）線沿	50	1.1	中 18	中 42	中 86	中 86		
		(3) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 36	中 78	中 78		
		(4) 上記以外の地域								

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	箕田	イ JR高崎線より西側の地域	40	1.1	中	10	中	31	中	69	中	69		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	35	中	74	中	74		
	三ツ木	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.0	純	19					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道17号線沿	50	1.3	中	20	中	44	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	30	中	74	中	74		
	緑町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	宮地1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	宮前	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.6	中	31	中	69	中	69		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
市街化調整区域														
明用	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 六ノ耕地、七ノ耕地				—	純	5.5	純	5.7	—	中	13		
	2 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	8.1	純	12					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8	中	20	—	—				
ら	雷電1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		