

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤山町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	51中	95中	119中	119	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	66中	88中	88		
	東町2～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	51			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿	40	1.1	中	61中	107中	134中	134	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	84中	99中	99		
い	伊原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大杉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	43				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	65中	90中	90			
大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	53中	64中	64		
大泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	48中	91中	104中	104		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	73中	94中	94			
大林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大房	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上間久里	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	47	中	91	中	104	中	104		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37	中	86	中	99	中	99		
	蒲生	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	91	中	144	中	176	中	176		
	蒲生1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生茜町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生旭町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生愛宕町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生寿町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生東町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生本町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	蒲生南町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	川柳町1～5丁目	全域	40	1.1	中	58	中	109	中	148	中	148		
	瓦曾根1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
き	北後谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		（1）国道463号線より北側の地域			純	15	純	36						
		（2）上記以外の地域			純	21	純	49						
		2 上記以外の地域												
		（1）国道463号線より北側の地域												
		イ 国道463号線（越谷・さいたまバイパス）沿	40	1.1	中	40	中	78	中	109	中	109		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	56	中	72	中	72				
（2）上記以外の地域	40	1.1	中	37	中	68	中	94	中	94				
北川崎	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	43							
2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	65	中	90	中	90				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
こ	越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	越ヶ谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	相模町1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道越谷・流山線沿 (2) 上記以外の地域	—  40 40	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—  40	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
し	七左町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	91	中	154	中	176	中	176
	七左町4丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	純	29	純	57					
	七左町5～7丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道4号線(草加バイパス)沿 (2) 上記以外の地域	— 40 40	純	29	純	57					
	七左町8丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	純	28	純	47					
	下間久里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			





市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	15純	32				
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	34中	66中	94中	94	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	47中	78中	78	
	登戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	は	花田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		ひ	東大沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	東越谷1～10丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	56中	88中	124中	124	
東柳田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	46中	90中	100中	100		
	2 国道4号線(越谷・春日部バイパス)より西側の地域	40	1.1	中	34中	86中	99中	99		
ひ	平方南町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	80中	99中	99	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	袋山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	57中	108中	124中	124	
	船渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	22純	43				
2 上記以外の地域										
ま	増林	(1) 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	47中	84中	104中	104	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	65中	90中	90	
ま	増林	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増林	(1) 城ノ上・西川	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 堤外		純	32純	56					
		(3) 上記以外の地域		純	20純	32					
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿		純	31純	62					
		ロ 上記以外の地域		純	28純	44					
		2 上記以外の地域									
		(1) 城ノ上・西川	40	1.1	中	50中	86中	104中	104		
		(2) 堤外	40	1.1	中	25中	48中	78中	78		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線	40	1.1	中	43中	100中	109中	109		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	68中	92中	92		
		増林1～3丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	56			
				2 上記以外の地域							
				(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	43中	86中	109中	109
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	34中	68中	92中	92		
増森	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	36			
				2 上記以外の地域							
		(1) 新方川より北側の地域	40	1.1	中	28中	55中	76中	76		
		(2) 上記以外の地域									
イ 荒川堤外	40	1.1	中	28中	55中	76中	76				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	68中	92中	92				
増森1～2丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	44					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	68中	92中	92		
		み	南荻島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	



市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南荻島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	42					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	73	中	144	中	176	中	176
		(2) 国道463号線（越谷・さいたまバイパス）沿	40	1.1	中	63	中	144	中	176	中	176
		(3) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	59	中	104	中	125	中	125
		(4) 上記以外の地域										
	イ 末田大用水より東側の地域	40	1.1	中	48	中	99	中	115	中	115	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	35	中	74	中	94	中	94	
	南越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
宮本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
む	向畑	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	44					
も	元柳田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	65	中	90	中	90
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
や	弥栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥十郎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	谷中町1～4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	60					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	68	中	144	中	176	中	176
		(2) 上記以外の地域										
		イ 谷中通りより東側の地域	40	1.1	中	44	中	116	中	134	中	134
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	96	中	130	中	130
		柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り れ	流通団地1～4丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	レイクタウン 1～9丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍